



Une mission
de service public
pour la rénovation
de l'habitat et
des bâtiments

RAPPORT D'ACTIVITÉ

ESPACE FRANCE RÉNOV' - ALEC 18

ANNÉE 2024



SOMMAIRE

-  Rapport moral du **Président** • pages 4-5
-  Vie **de l'Association** • page 6
-  L'équipe **l'Alec 18** • pages 7-8
-  Cellule d'animation et de développement des **ENR thermiques** • pages 9-10
-  Mission Mon Accompagnateur Renov (**MAR**) • pages 11
-  Les actes **SARE 2024** • page 12
-  Modes et natures des **actes** • pages 13-14
-  Répartition géographique et impacts des **actes** • pages 15-16
-  Bilan **des permanences délocalisées** • page 17
-  Les outils de communication **de l'Alec 18** • page 18
-  Actions de sensibilisation **de l'Alec 18** • pages 19-21
-  Les stands et Salons 2024 • page 22
-  **Energie Nov'** • pages 23-24

L'ALEC 18 (Agence Locale de l'Energie et du Climat du Cher) est l'association qui porte notamment l'Espace Conseil France Renov départemental depuis 2014. Elle bénéficie pour ce faire du soutien financier du Conseil Régional Centre Val-de-Loire via le FEDER et le Service d'Accompagnement à la Rénovation Energétique (SARE), du Conseil Départemental du Cher, du Syndicat Départemental de l'Energie du Cher et de la Communauté d'Agglomération de Bourges Plus. Initiée en 2023 en partenariat entre l'Alec 18, le SDE 18 et Adefibois Berry, la Cellule d'animation et de développement des ENR thermiques a été financée en 2024 par le Conseil Régional Centre Val-de-Loire, l'Ademe Centre Val-de-Loire, le Conseil Départemental du Cher, le SDE 18 et le Contrat d'Objectif Territorial Berry Val de Loire.

L'espace Conseil France Renov est un service proposé à la population du Cher destiné à renseigner de façon neutre, indépendante et gratuite les particuliers et les structures privées sur les solutions possibles d'économies d'énergie notamment dans leurs logements et bâtiments : isolation, changement de mode de chauffage, ventilation, menuiserie ... Il fait partie d'un réseau national de plus de 1 100 conseillers en énergie répartis sur toute la France et piloté depuis janvier 2022 par l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat). En région, le réseau Centre Val-de-Loire Rénovation regroupe 14 Espaces Conseil Départementaux et territorialisés à retrouver sur renovation.centre-valdeloire.fr.



Depuis 2018, l'Alec a rejoint FLAME, la Fédération Nationale des ALEC (40 membres).





Rapport moral du **Président**



J'ai l'honneur de présider l'Alec 18 depuis maintenant 2 ans et j'accompagne les travaux de l'Agence depuis 2021. En ce début d'année 2025 je suis particulièrement heureux de vous annoncer l'aboutissement de projets de longue date. D'autres projets sont sur le point d'aboutir en ce premier semestre 2025. Ensemble les membres du Conseil d'Administration et l'équipe salariée continuons d'œuvrer au développement de l'Alec 18 dans un secteur de l'énergie et du bâtiment mouvant et instable et pourtant capital pour l'avenir de tous. Plus que jamais, Il nous faut rester mobilisés et vigilants car nos missions actuelles et futures restent essentielles pour l'accélération de la transition énergétique.

Sans reprendre l'ensemble des actions 2024 de l'Alec 18 que vous retrouverez dans le rapport d'activité 2024, je voudrai attirer l'attention sur 3 caractéristiques marquantes de l'année écoulée :

- Des fondamentaux Alec 18 qui se maintiennent et se renforcent en 2024
- Des nouveautés qui offrent de nouvelles opportunités d'activité en 2024
- Des projets importants qui se sont ou se concrétiseront en 2025

DES FONDAMENTAUX QUI SE MAINTIENNENT :

Les fondamentaux de l'Alec 18 se renforcent et restent bien orientés. Ainsi :

→ L'équipe salariée de l'Alec 18 a été stable en 2024 :

- Signature en janvier 2024 d'un CDI avec Apolline Delachatre, Conseillère France Rénov' recrutée en 2023 après sa mission de service civique
- Signature en février 2024 d'un CDI avec Julien Daney, Conseiller France Rénov' spécialisé « entreprise/Petit Tertiaire Privé » recruté en 2023
- Seule Alison Mellor, volontaire du service civique a quitté l'Alec 18 en 2024 à l'issue de sa mission pour reprendre des études de BTS en septembre 2024.

→ Les résultats d'activité du SARE sont globalement en développement en 2024 :

- 1 605 Actes A1 réalisés en 2024 contre 1 120 en 2023 et 1 000 en 2022
- 995 Actes A2 réalisés en 2024 contre 786 en 2023 et 650 en 2022
- Seuls les actes A4 ont fléchi : 99 en 2024 contre 108 en 2023 et 118 en 2022
- 12 B1 et 3 B2 réalisés en 2024 contre 8 B1 et 5 B2 en 2023 (activité Petit Tertiaire Privé)
- 37 contrats MAR signés en 2024.

→ L'équilibre comptable a largement été rétabli en 2024 :

- Des charges stabilisées à 415 000 € en 2024 par rapport à 400 000 € en 2023
- Des recettes qui ont augmentées pour s'établir à 595 000 € (contre 370 000 € en 2023) grâce notamment aux soldes des subventions SARE (2020/2024) et FEDER (2023/2024)
- Il en résulte un résultat très positif de 180 089,93 € qui permet de compenser l'exercice déficitaire de 2023 (-30 581,52 €) et qui renoue avec les exercices positifs habituels à l'Alec 18.

DES RÉALISATIONS IMPORTANTES EN 2024 :

L'année 2024 a été une année d'évolution dans les activités de l'Alec 18 grâce à des projets qui sont passés en phase opérationnelle. Ainsi :

→ La Cellule d'animation et de développement des ENR thermiques dans le Cher :

- Initiée dès septembre 2023 avec le recrutement de Massamba Ndiaye
- Première année complète de fonctionnement en 2024 avec beaucoup de projets initiés et/ou accompagnés que nous découvrirons au cours de cette AG
- Le poste a été financé en 2024 par le Conseil Régional Centre Val-de-Loire, l'Ademe Centre Val-de-Loire, Le COT ENR Berry Val-de-Loire, le SDE 18
- Le COT ENR du PETR Centre Cher a rejoint, en 2025, le financement de cette mission.



Rapport moral du **Président**

→ La mise en place de la mission Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) au sein de l'Alec 18 :

- L'Alec 18 a décidé en 2023 de s'engager dans cette nouvelle mission
- Les accompagnements MAR de l'Alec 18 ont commencé en février 2024
- Un bilan de cette toute première année MAR vous sera présenté.

→ Déménagement « intérieur » de février/Mars 2024 :

- Afin de préparer le déménagement 2025, l'Alec 18 a optimisé son organisation en libérant 60 m² de ses bureaux du Carré des Créateurs au profit du CD 18 en février 2024
- Cela a aussi allégé les montants des loyers et des charges locatives 2024 comme nous le verrons plus tard.

D'AUTRES PROJETS ONT OU VONT ABOUTIR EN 2025 :

Rassurez-vous, si 2024 a été riche en projets, le début 2025 est encore plus dense :

→ Cher Habitat, Conseil et Services

- Il s'agit d'une véritable Maison Départementale de l'Habitat
- Ce bâtiment porté par le Conseil Départemental doit permettre aux habitants du Cher et à ses territoires de trouver en un seul lieu de multiples acteurs du logement, de l'énergie et de l'aménagement des territoires
- Cette proximité de partenaires de l'Alec tels que l'ADIL 18, le CAUE 18, Soliha 18, Action Logement, l'Agence CIT du Cher et peut-être encore d'autres à venir renforcera les partenariats et les synergies
- L'emménagement de l'Alec 18 a été réalisé début mars 2025.

→ Les pactes territoriaux sont là :

- Dès 2025, les Pactes Territoriaux du CD 18 et de Bourges Plus vont assurer le financement de la mission de Service Public de la Rénovation de l'Habitat portée par l'Alec 18 en remplacement des fonds SARE stoppés au 31/12/2024 et des fonds FEDER qui s'arrêteront fin 2025
- Ces deux pactes, signés pour 5 ans, devraient sécuriser le financement de l'Espace Conseil France Rénov' porté par l'Alec 18.

→ Le recrutement d'un 5^e conseillers France Rénov' :

- Il sera nécessaire de renforcer rapidement l'équipe des conseillers France Rénov' afin d'assurer le programme ambitieux porté sur tous les territoires signataires et/ou cosignataires des deux pactes territoriaux du Cher.

2024 a été riche de développement et d'activité pour l'Alec 18 ...

2025 sera une année de transition ; je pense plus précisément que cela sera pour l'Alec 18 un nouveau départ avec de nouveaux bureaux, un nouveau mode de financement et une équipe renforcée, rien de moins.

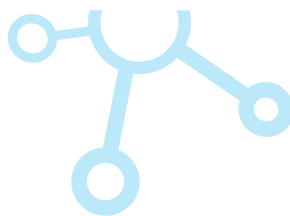
Je vous assure qu'avec les membres du Conseil d'Administration, avec l'appui de tous les partenaires historiques et futurs de l'Alec 18, avec la participation assidue de notre équipe que je remercie très sincèrement de son investissement que l'Alec 18 sera au rendez-vous des très importants défis qui nous attendent dans les années à venir afin de permettre à la population du Cher de réussir la transition énergétique et écologique de nos territoires.

Christian GATTEFIN

Président de l'Agence Locale de l'Energie et du Climat du Cher



Vie de l'association



Le bureau de l'Alec 18 est resté inchangé en 2024 par rapport à 2023. Il est donc ainsi composé :

- PRÉSIDENT : Monsieur **Christian GATEFFIN**, *Conseiller Départemental du Cher Délégué à l'Habitat*
- VICE-PRÉSIDENT : Monsieur **Jean-Louis Billaut**, *Vice-Président du SDE 18 en Charge de l'énergie*
- TRÉSORIÈRE : Madame **Bernadette GOIN-DEMAY**, *Vice-Présidente de Bourges Plus en charge du logement et de l'équilibre social et durable de l'habitat*
- SECRÉTAIRE : Monsieur **Christophe Coquin**, *Conseiller Régional Centre Val-de-Loire*.

Le Conseil d'Administration de l'Alec 18 est composé en 2024 des membres suivants :

NOM	PRÉNOM	STRUCTURE	FONCTION STRUCTURE	FONCTION Alec 18
AMJAHDI	MOHAMED	ADEME	DIRECTEUR	MEMBRE
AZEVEDO	ISABELLE	SDE18	VICE PRÉSIDENTE	MEMBRE
BARNIER	PATRICK	CD18	1 ^{ER} VICE PRÉSIDENT	SUPPLÉANT
BILLAUT	JEAN-LOUIS	SDE18	VICE PRÉSIDENT	VICE PRÉSIDENT
BEATRIX	OLIVIER	CONSEIL REGIONAL CVL	CONSEILLER RÉGIONAL	MEMBRE
BRUGERE	DIDIER	CD18	VICE PRÉSIDENT	SUPPLÉANT
CIRRE	MARIE-LINE	CD18	CONSEILLÈRE DÉPARTEMENTALE	MEMBRE
COMPAIN	AYMERIC	CONSEIL REGIONAL CVL	CONSEILLER RÉGIONAL	SUPPLÉANT
COQUIN	CHRISTOPHE	CONSEIL REGIONAL CVL	CONSEILLER RÉGIONAL	SECRÉTAIRE
CREPIN	GUILLAUME	CONSEIL REGIONAL CVL	CONSEILLER RÉGIONAL	SUPPLÉANT
DELOINCE	JEAN-PIERRE			INVITÉ
DURAND	MICKAEL	DDT 18 - SERVICE HABITAT	CHEF DE SERVICE	INVITÉ
GATTEFFIN	CHRISTIAN	CD18	CONSEILLER DÉPARTEMENTAL	PRÉSIDENT
GOIN-DEMAY	BERNADETTE	BOURGES PLUS	VICE PRÉSIDENTE	TRÉSORIÈRE
GONCALVES	MARIE-JOSE	DDT 18 - SERVICE HABITAT	CHEFFE DE SERVICE ADJOINTE	INVITÉ
JUTEAU	MICHEL	SOLIHA 18	PRÉSIDENT	INVITÉ
MEYNIEL	CELINE	ADEME	INGÉNIEURE	MEMBRE
MENGUY	CATHERINE	BOURGES PLUS	CONSEILLÈRE COMMUNAUTAIRE	MEMBRE

Ainsi, les réunions associatives de l'Alec 18 ont été les suivantes en 2024 :

DATE	INSTANCE	LIEU	OBJET	REMARQUES
21/03/24	CONSEIL D'ADMINISTRATION	Bourges	Activité de l'Alec 18, examen des comptes 2023 et préparation AGO	Présentiel et visioconférence
09/04/24	ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE	Bourges	Rapport moral 2023, rapport financier 2023, rapport d'activité, budget prévisionnel 2024 et activité prévisionnelle 2024	Présentiel et visioconférence
09/07/24	CONSEIL D'ADMINISTRATION	Bourges	Personnel Alec 18, Activité Alec 18, projet Cher Habitat, les pactes territoriaux	Présentiel et visioconférence
22/10/24	CONSEIL D'ADMINISTRATION	Bourges	Activité Alec 18, avancée du projet Cher Habitat et les pactes territoriaux	Présentiel et visioconférence

Le Président Christian Gatteffin rencontre également régulièrement l'équipe salariée de l'Alec 18 afin d'échanger avec elle sur l'actualité de l'Alec 18 ; chaque rencontre se terminant en général par un temps plus convivial. En 2024 les rencontres Président/Équipe ont été les suivantes :

- 24/06/2024 : Échanges sur l'activité de l'Alec 18
- 17/12/2024 : Échanges sur l'avancée du dossier Cher Habitat et visite commune des futurs locaux de l'Alec 18 avec l'équipe.



L'ÉQUIPE ALEC 18

L'équipe des **salariés**

Présentation et évolution de l'équipe :



> **Julien DANEY** est *Conseiller France Rénov'* spécialisé « entreprise/petit tertiaire » depuis 2023. Il est en CDI à l'Alec 18 depuis le 01/03/2024. Comme chaque Conseiller France Rénov', Julien Daney répond à toutes les questions entrant dans le champ de compétences de l'Espace Conseil France Rénov'. Il est également chargé de répondre aux questions relatives à la performance thermique des bâtiments des entreprises et du petit tertiaire privé. On peut le rencontrer, sur rendez-vous, dans les locaux de l'Alec 18 et lors des permanences délocalisées à Dun-sur-Auron et à La Guerche-sur-l'Aubois.



> **Apolline DELACHATRE** fait partie de l'Alec 18 depuis fin 2022. Elle est *Conseillère France Rénov'* depuis juillet 2023 et en CDI depuis le 01/01/2024. Elle assure l'accompagnement technique et financier des particuliers porteurs d'un projet de rénovation de leur logement. On peut la rencontrer sur rendez-vous dans nos locaux comme durant les permanences délocalisées de Chéry et de Saint-Amand-Montrond.



> **Johan LARIGAUDERIE** est *Conseiller Espace France Rénov'* depuis 2017 au sein de l'Alec. Il assure l'accompagnement technique et financier des particuliers porteurs d'un projet de rénovation de leur logement. Il est également le référent des Copropriétés au sein de l'agence. On peut le rencontrer sur rendez-vous dans nos locaux mais également durant les permanences délocalisées des Aix d'Angillon, de Saint-martin d'Auxigny et de Vierzon.



> **Adrien LELIÈVRE** est *Conseiller Espace France Rénov'* depuis le début de l'Alec en 2014. Il assure l'accompagnement technique et financier des particuliers porteurs d'un projet de rénovation de leur logement. Il est également le référent des Plateformes Territoriales de la Rénovation Énergétique (PTRE) de Bourges Plus Énergie nov' et du Pays Sancerre Sologne. On peut le rencontrer sur rendez-vous durant les permanences délocalisées d'Aubigny-sur-Nère, de la Maison de l'Habitat de Bourges, de Boulleret et bien entendu dans nos locaux à Bourges.



> **Massamba NDIAYE** est le *Chargé de mission Energies Renouvelables* thermiques pour le Cher depuis 2023. A ce titre il intègre et anime la cellule ENR thermiques du Cher composée de l'Alec 18, d'Adefibois Berry et du Syndicat Départemental de l'Energie du Cher (SDE 18). Le financement de cette cellule est assuré en 2024 par le Conseil Régional Centre-Val-de-Loire, l'Ademe Centre-Val-de-Loire, le SDE 18 et le COT Berry Val-de-Loire.



> **Carole DOUCET** est *Assistante administrative et de gestion*. à mi-temps au sein de l'agence depuis 2020.



L'équipe des **salariés** (suite)



> **Jean-Pierre CLAUSTRES** est le *Directeur* de l'Alec 18 depuis 2020. Il assure donc l'administration quotidienne et le développement de l'Alec 18 en suivant la feuille de route adoptée par l'Assemblée Générale de juin 2019.



L'Alec 18 bénéficie depuis 2020 d'un agrément afin d'accueillir un volontaire du service civique pour la mission de « sensibilisation et communication pour la rénovation énergétique ». Alison Mellor a rejoint l'Alec 18 pour assurer cette mission de février à septembre 2024 inclus. Elle a quitté l'Alec 18 à la fin de sa mission afin de reprendre ses études.

Accueil de stagiaires : En 2024, l'Alec 18 a assuré l'accueil et l'encadrement de deux stagiaires :



> **Marie-Laure TISSIER** : sa mission : mettre en place une animation écogeste à destination des Conseillères ESF du CD 18 dans le cadre d'un stage de trois mois (janvier, février et juin 2024) pour le BTS Economie Sociale et Familiale au Greta de Bourges.



> **Rémi MAREAU** : stage de six mois d'Avril à septembre 2024 dans le cadre de sa formation « Chargé de projet et de bâtiment durable » (niveau Licence) au CFP La Futaie Les Touches de Port-Brillet (53).

Mise en place du télétravail au sein de l'Alec 18 : Après l'analyse d'une phase expérimentale de 4 mois au printemps 2024, le Conseil d'Administration a décidé d'ouvrir la possibilité d'une journée de télétravail par semaine aux salariés de l'Alec 18 qui le souhaitent. Aujourd'hui, 4 salariés ont recours à ce télétravail hebdomadaire, 3 ne télétravaillent pas. Une charte cadrant cette pratique a été approuvée par le Président et l'ensemble des salariés de l'Alec 18.

FORMATIONS ET JOURNÉES TECHNIQUES 2024

En 2024, l'Alec 18 a organisé des journées de formation et des journées techniques à destination de son équipe afin de maintenir le niveau d'expertise de l'équipe :

INTITULÉ DE LA FORMATION / JOURNÉES TECHNIQUES	NOM DU PARTICIPANT À LA FORMATION								DATE DE FORMATION	NOM DE L'ORGANISME	COÛT (en €)
	AM	AD	AL	JL	JD	MN	CD	JPC			
ENJEUX DE LA QUALITÉ DE L'AIR ET IMPACT DES PETITES CHAUFFERIES						0,2			18/03/24	ADEME, CIBE	- €
FRANCE CHALEUR URBAINE : PRÉSENTATION DE L'OUTIL						0,1			09/04/24	FLAME	- €
CHAUX - CHANVRE			1						17/04/24	ENVIROBAT - B+	- €
DEJEUNER CHALEUR RENOUVELABLE						1		1	18/04/24	ADEME	- €
GÉOTHERMIE : QUELS OUTILS POUR LES ALEC?						0,1			25/04/24	FLAME	- €
SERVICE CIVIQUE	2								27 et 28/05/2024		100 €
RÉNOVATION GLOBALE	0,5	1	1	1	1	1	0,5	0,5	10/06/24	Alec18/DOREMI	- €
NATURE ET RÉNOVATION DE L'HABITAT	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	15/07/24	Museum de Bourges	- €
LES FONDAMENTAUX DE LA THERMIQUE ET DU BATIMENT EN COLLECTIVITÉS						1,5			07, 12 et 19/08/2024	ADEME	- €
PRODUITS ISOLANTS ISOVER		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0,2	30/09/24	Alec18/ISOVER	- €
COLLOQUE BIOSOURCÉS DU CAUE 18		1	1	0	0,5	1	0	0,5	17/10/24	CAUE	150 €
GÉOTHERMIE PROFONDE EN RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE						0,5			26/11/24	BRGM	- €
FORMATION CCN BETIC		0	0	0	0	0	2	0	02 et 03/12/2024	FLAME	412 €
JOURNÉE BIOGAZ		1	1	1	1	1	0	1	16/12/24	GRDF, De Dietrich	- €
TOTAL JOURS DE FORMATION	3	3,7	4,7	2,7	3,2	7,1	3	3,7	31,10	COÛT TOTAL	662 €



Mission ENR THERMIQUES

Le développement des énergies renouvelables thermiques dans le Cher (projets publics et privés hors particuliers) est porté par une cellule composée de l'Alec18, du Syndicat départemental de l'énergie du Cher, qui est le référent énergie pour les communes et d'Adefibois Berry, spécialiste historique du bois énergie collectif. Ces trois structures assurent dans le Cher le développement et l'accompagnement technique des projets ENR thermiques.

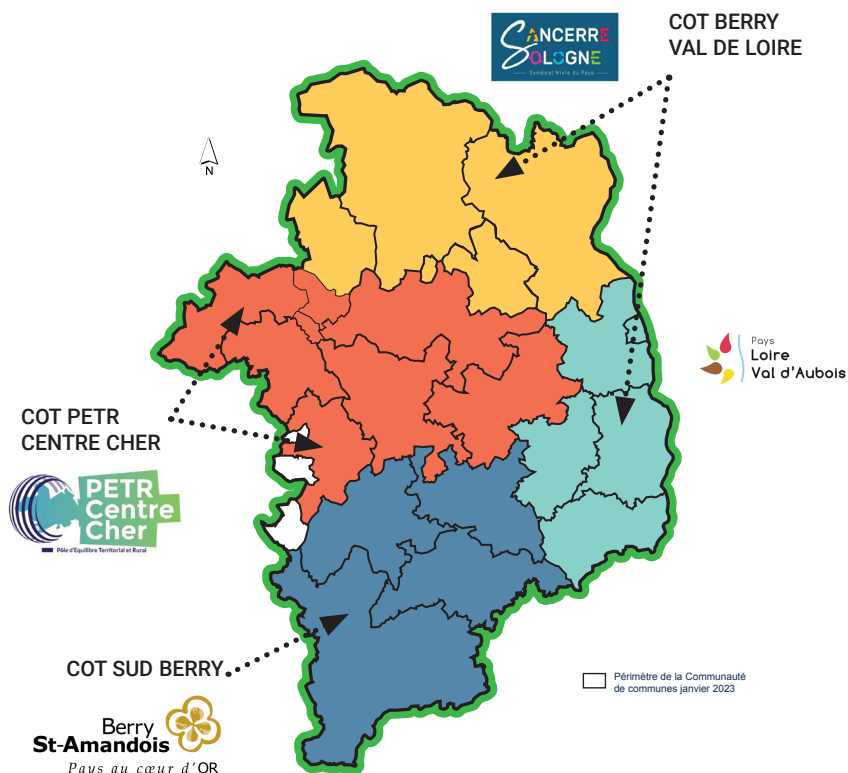
Deux chargés de missions travaillent pour la cellule d'animation et de développement des ENR thermiques : Louise DEBONDANS (Adefibois Berry) pour le bois énergie, et Massamba NDIAYE (Alec 18) pour la géothermie, le solaire thermique et la chaleur de récupération. L'Alec 18 assure le secrétariat de cette cellule. Une revue de projets mensuelle permet aux trois structures (SDE 18, Alec 18, Adefibois Berry) de faire le point sur l'avancement des projets. Tous les deux mois, cette réunion de travail est ouverte à l'ADEME, le Conseil régional Centre Val-de-Loire et les animateurs des 3 COT ENR (Contrat d'Objectif Territorial du Cher) ; toutes ces structures assurant ensemble le financement de la cellule et le salaire des deux chargés de missions.

Les 3 COT ENR couvrant l'ensemble du département, les animateurs des COT assurent le repérage des projets et l'accompagnement administratif. Ainsi, tout porteur de projet ENR thermiques dans le département du Cher peut être accompagné, de la pré-étude à l'analyse des consommations énergétiques durant la première année de mise en service de l'équipement.

Cellule d'animation
et de développement
des **ENR thermiques**



Chauffage bois
Laiterie Triballat à Rians (18)



Le COT SUD BERRY est porté par le Pays Berry Saint Amandois
et le Pays de la Châtre





Cellule d'animation et de développement des **ENR thermiques**

Cellule d'animation/ développement des **ENR** thermiques dans le Cher

Le but de cette cellule est de remplacer l'utilisation des énergies fossiles par des énergies renouvelables afin de réduire les émissions de CO2 dans l'atmosphère, pour lutter ainsi contre le réchauffement climatique tout en relocalisant la production des « combustibles » pour maîtriser à nouveau le coût de la production de la chaleur.

Sur l'ensemble du Cher (les 3 COT), l'année 2024 a permis à la cellule ENR thermiques de réaliser 26 pré-études. Parmi ces pré-études, 23 concernent la géothermie, 2 le bois énergie, et 1 est une étude de faisabilité sur la récupération de chaleur fatale. 24 de ces pré-études ont été présentées aux porteurs de projet. Parmi les porteurs de projet, 11 sont au stade d'étude de faisabilité, 11 sont en réflexion pour lancer une étude de faisabilité, 1 a abandonné son projet, et 1 a mis son projet en suspens. Enfin, 2 pré-études n'ont pas encore été présentées aux porteurs de projet.

Commune	Maitre d'ouvrage	Type d'énergie	Statut	P (KW)	Prod EnR (MWh)
CIVRAY	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue (abandon projet remplacé par une PAC air/air)	118	121
MEHUN-SUR-YÈVRE	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue et étude de faisabilité en cours	309	346
SOULANGIS	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue et étude de faisabilité en cours	21	23
BOURGES	Gedhif (2)	Géothermie	Pré-étude rendue - Étude de faisabilité à venir	419	578
ARÇAY	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue - Étude ECB et consultation BE pour l'étude de faisabilité en cours	10	12
LES AIX D'ANGILLON	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue - Étude de faisabilité à venir	75	80
BOURGES	Ville (Cour Chertier)	Géothermie	Pré-étude rendue et étude de faisabilité en cours	108	136
BOURGES	Ville (Maryse Bastié)	Géothermie	Pré-étude terminée et à rendre prochainement	24	60
SAINT GERMAIN DU PUY	Commune	Bois Énergie	Étude de faisabilité rendue et travaux à venir	600	1 789
SOUS-TOTAL COT PETR CENTRE CHER Bois Énergie + Géothermie				1 684	3 145
DUN-SUR-AURON	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue - Étude de faisabilité à venir	44	94
SAINT PIERRE LES BOIS	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue - Étude de faisabilité à venir	16	24
LE CHATELET	Centre de la Presse	Géothermie	Pré-étude à rendre	20	22
CHÂTEAUNEUF-SUR-CHER	Commune	Géothermie	Projet en suspens	70	105
VALLENAY	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue et étude de faisabilité en cours	30	42
SOUS-TOTAL COT SUD BERRY Bois Énergie + Géothermie				180	287
AUBIGNY-SUR-NÈRE	Commune	Bois Énergie	Pré-étude à rendre	1737	75
TENDRON	Agriculteur Arnaud De	Bois Énergie	Travaux (en cours dépôt ADEME/FEDER)	50	97
GIVARDON	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue - Consultation BE en cours pour une Étude de faisabilité	75	42
JALOGNES	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue - Étude de faisabilité à venir	30	65
CLÉMONT	Commune	Géothermie	Étude de faisabilité rendue et travaux à venir	56	18
THAUVENAY	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue - Consultation BE en cours pour une Étude de faisabilité	17	7
SAGONNE	Gite Grand Noue	Géothermie	Pré-étude rendue - Consultation BE en cours pour une Étude de faisabilité	5	32
SANCOINS	Dom Ronis	Géothermie	Pré-étude rendue et étude de faisabilité en cours	20	74
ENNORDRES	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue - Étude de faisabilité à venir	69	115
GERMIGNY L'EXEMPT	Commune	Géothermie	Pré-étude à rendre	110	31
CHASSY	Commune	Géothermie	Pré-étude rendue et étude de faisabilité en cours	15	23
SOUS-TOTAL COT BERRY VAL-DE-LOIRE Bois Énergie + Géothermie				2 184	4 333
TOTAL TROIS COT Bois Énergie + Géothermie				4 048	7 765



Présentation de la mission MAR



Pour l'ANAH, la mission de Mon Accompagnateur Rénov' (MAR), expert de la rénovation de l'Habitat, est d'être un interlocuteur tiers de confiance dans l'accompagnement de tous les ménages pour la rénovation globale et efficace. Ainsi, sous certaines conditions de rénovation globale, Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) est obligatoire depuis le

01/01/2024 pour les ménages demandant l'aide MaPrimeRénov' Parcours Accompagné. La prestation du MAR a été évaluée par l'ANAH à 2 000 € TTC avec une prise en charge à 100 % (de 2 000 €) pour les ménages très modestes, à 80% pour les modestes, à 40 % pour les ménages intermédiaires et 20% pour les ménages aisés. Pour l'Alec 18, l'activité d'accompagnement du MAR est très proche des actes A4 et A4 bis du SARE auxquels il faut cependant ajouter l'établissement d'un Audit RGE, l'aide à la demande de financement et la visite après travaux avec prise en main des travaux et équipements. Après consultation du Commissaire Aux Comptes, le Conseil d'Administration a pris la décision à l'automne 2023 d'engager l'Alec 18 dans cette mission afin d'assurer une possibilité aux ménages du Cher d'être accompagnés dans de réelles conditions de sérieux, compétence, neutralité et indépendance.

Mise en place du MAR au sein de l'Alec 18 :

L'Alec a donc demandé et obtenu fin 2023 son agrément Mon Accompagnateur Rénov'. Tous les Conseillers France Rénov' de l'Alec18 ont été formés à l'Audit RGE en décembre 2023 mais l'Alec 18 n'a pas souhaité internaliser cette partie. Elle a donc signé un contrat avec le Bureau d'Etude Hémilia pour la réalisation des Audits RGE de chaque dossier. Un contrat type MAR a été travaillé et les premiers contrats d'accompagnement MAR ont été signé en février et mars 2024.

Bilan MAR 2024 de l'Alec 18 :

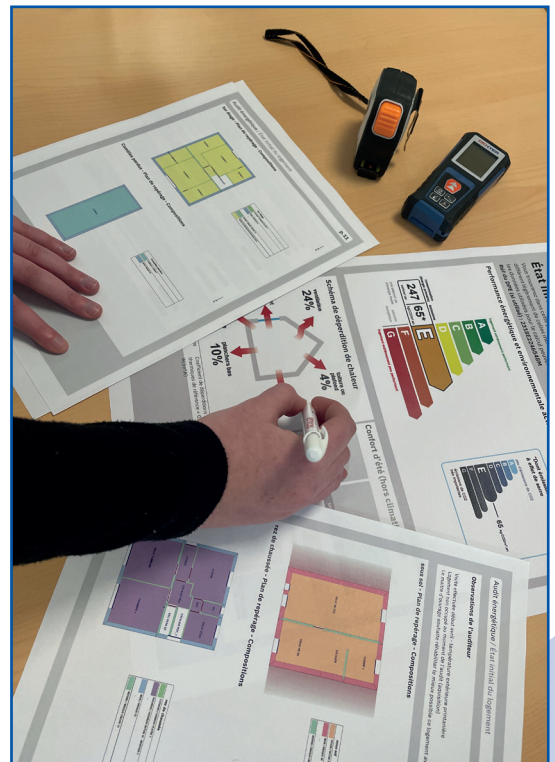
L'activité MAR 2024 à l'Alec 18 n'a réellement commencé qu'en mars 2024. Ainsi, au 31/12/2024, 42 dossiers MAR ont été engagés et 37 signés. Une réelle dynamique s'est établie en 2024 sur ces projets de rénovation globale grâce en très grande partie à la mise en place par l'état d'aides conséquentes à la rénovation énergétique globale pour tous les ménages (MaPrimRénov' Parcours Accompagné). Sur les 37 dossiers d'accompagnement MAR, 10 demandes d'aides MaPrimeRénov' parcours accompagné ont été déposées auprès de l'ANAH et 2 chantiers ont été entièrement terminés et les dossiers sont en attente de paiement de l'aide. Côté suivi comptabilité, il faut rappeler que les 2 000 € de la mission MAR sont appelés en trois fois :

- 1/3 à la signature du contrat MAR Ménage/Alec 18. Cette somme est intégralement reversée pour le règlement de l'audit RGE demandé au prestataire de l'Alec 18
- 1/3 au dépôt de demande de subvention MPR « parcours accompagné »
- Solde à la réception du rapport complet d'accompagnement.

Bilan technico pratique

Les dossiers MAR sont intéressants à mener à leur terme car l'accompagnement du ménage est complet, jusqu'à la réalisation des travaux. Avant cela, le conseiller avait coutume de lâcher la main du ménage après le A4 ce qui pouvait être frustrant car cela n'offrait pas de visibilité sur la réalisation des travaux. Par ailleurs, la relation de confiance établie avec le particulier peut aujourd'hui se poursuivre dans le MAR, ce qui est beaucoup mis en avant par les particuliers qui se sont engagés avec l'Alec 18 en 2024.

Nouveauté 2024
• Mission Mon
Accompagnement
Rénov' (MAR)





Présentation de l'activité de l'Espace France Rénov'

Rappels sur le SARE

Dispositif d'état, le SARE (Service d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique) permet de déléguer le portage de la politique publique d'accompagnement à la rénovation des logements et des bâtiments aux collectivités et notamment dans notre région au Conseil Régional Centre Val de Loire, porteur associé. Le but est de consolider le service public préexistant, d'apporter un financement, d'ouvrir l'accompagnement vers les acteurs du petit tertiaire et de renforcer la dynamique de la rénovation énergétique. Ce dispositif initié au 01 janvier 2021 s'est clôturé au 31 décembre 2024.

Définition et valorisation des actes SARE :

Dispositif adossé aux CEE (Certificats d'Economie d'Énergie), le SARE est destiné à financer à hauteur de 50 % les actes métiers du service public de la rénovation des bâtiments des particuliers en maison individuelle ou en Copropriété (actes A), des entreprises/petit tertiaire (actes B) et de l'animation pour la rénovation énergétique (actes C). L'état a fixé la valeur de chaque acte et apporte via le SARE mis en œuvre par le Conseil Régional Centre Val de Loire 50 % de cette valorisation ; les structures territoriales devant apporter les 50 % restants. Ainsi les structures de mise en œuvre comme l'Alec 18 sont globalement rémunérées à l'acte dans le cadre du SARE. Dans le Cher, le SARE a permis à l'Alec 18 de faire évoluer ses pratiques, ses outils et son organisation. Ainsi l'Alec 18 a pu étoffer depuis 2022 son équipe grâce à l'arrivée d'un 4^e Conseiller de l'Espace France Rénov' et ainsi répondre également aux questions de rénovation énergétique des bâtiments des professionnels (entreprises, petit tertiaire privé).

Nombres d'actes SARE 2024 :

Comme le montre le tableau suivant, 2 714 actes ont été réalisés en 2024 contre 2 031 actes réalisés en 2023, soit une hausse de près de 34 %. Les actes A1 (conseils de base) et les actes A2 (conseils personnalisés en rendez-vous) ont augmenté respectivement de 43 % et 27 %. Les actes A4 ont légèrement diminué (- 9 soit -8 %) mais ont été complétés et/ou remplacés par 37 dossiers MAR signés. L'activité s'est donc maintenue, voire développée, avec 4 conseillers à temps plein désormais.

ACTE	DÉFINITION	RÉMUNÉRATION SARE (€)	NOMBRE D'ACTES RÉALISÉS EN 2024	NOMBRE D'ACTES RÉALISÉS EN 2023	NOMBRE D'ACTES RÉALISÉS EN 2022	% DU TOTAL DES ACTES EN 2024
A1	Conseil de base auprès du particulier	4	1605	1124	995	58,3 %
A2	Conseil personnalisé auprès du particulier	25	995	786	646	36,2 %
A3	Audit énergétique auprès du particulier	---	Alec 18 non concernée	Alec 18 non concernée	Alec 18 non concernée	Alec 18 non concernée
A4	Accompagnement durant le projet du particulier	400	99	108	118	3,6 %
B1	Conseil de base auprès de l'entreprise/petit tertiaire	4	12	8	11	0,4 %
B2	Conseil personnalisé auprès de l'entreprise/petit tertiaire	300	3	5	7	0,1 %
MAR	Accompagnement du projet du particulier	2 000	37	---	---	1,3 %
TOTAL			2 751	2 031	1 777	100,0 %

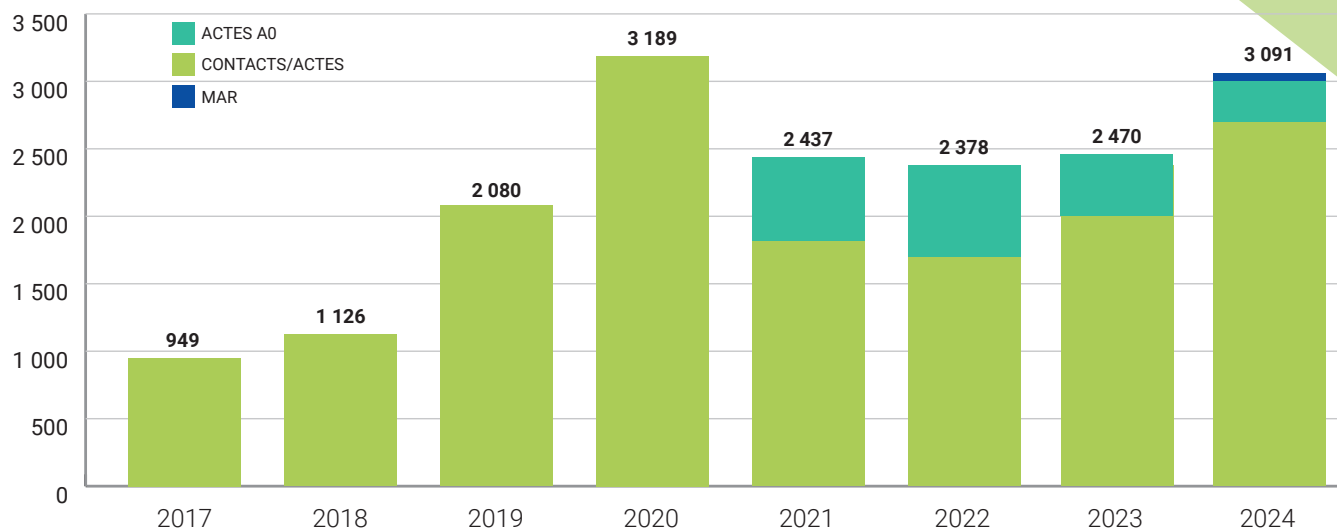


Présentation de l'activité de l'**Espace France Rénov'**

Évolution annuelle des contacts :

Si on cumule les Actes SARE avec les Actes A0 et les dossiers MAR signés sur 2024 et qu'on compare ces résultats avec ceux obtenus dans le cadre du SARE en 2023, 2022, 2021 et avec les « contacts » des années antérieures, on constate que l'activité de l'Espace France Rénov' porté par l'Alec 18 reste soutenue et a bien augmenté avec des niveaux 2024 voisins de ceux records connus en 2020 pendant la période COVID. De même, l'année 2024 est la meilleure année du dispositif SARE (2021/2024).

TOTAL ANNUEL DES CONTACTS/ACTES + A0

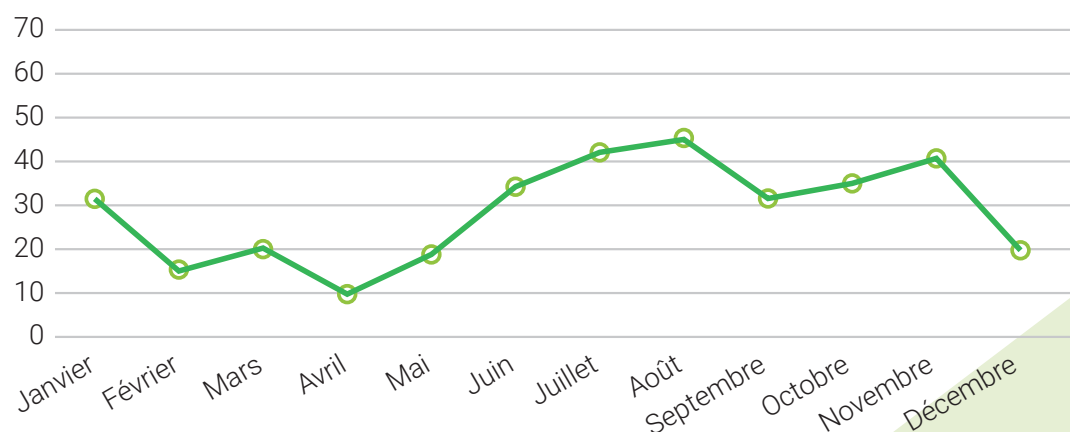


Autres contacts : les A0 :

Tous les conseils fournis par l'Alec 18 à des habitants/acteurs du Cher ne peuvent pas être valorisés en actes SARE. Ainsi, les demandes sur le photovoltaïque, les réorientations, les actes incomplets ou encore les refus de transmission de certaines données de la part du demandeur ne peuvent être valorisés ... et pourtant la mission de service public est remplie ... L'équipe de l'Alec 18 prend en effet le temps de répondre à toutes les demandes. Ces actes non valorisés via le SARE sont alors consignés en actes A0. En 2024, les A0 ont représentés près de 340 contacts soit une moyenne d'un peu plus de 28 A0 par mois.

Moyenne de 28 A0/mois
Total annuel d'environ
340 A0 sur 2024

ACTES A0





Caractérisation des **actes SARE**

→ MODE DE CONTACT

Le nombre d'appels reste élevé en 2024. Comme cela est conseillé sur le répondeur du standard, les personnes contactent également beaucoup et de plus en plus l'Alec 18 par email. Bien que moins convivial, le mode de contact via l'email permet à l'équipe d'être plus réactive et de répondre aux demandes simples tout en soulageant le standard téléphonique. Notons que depuis la refonte du site internet de l'Alec 18 par le prestataire «communication», celui-ci a mis en place un formulaire de contact précis, simple et détaillé qui permet une réponse adaptée et d'emblée plus pertinente de la part de l'équipe Alec 18.

Téléphone



35%

Rendez-vous présentiel / Visio



31%

Email

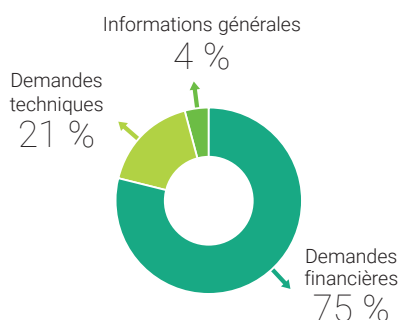


34%

Évènementiel

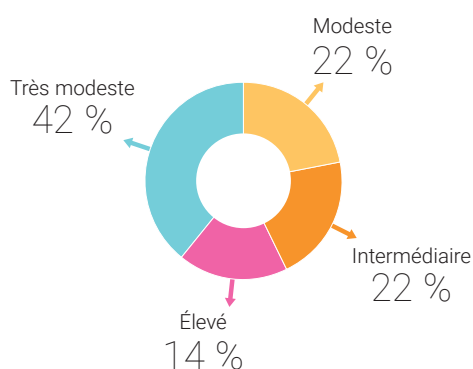


0,33 %



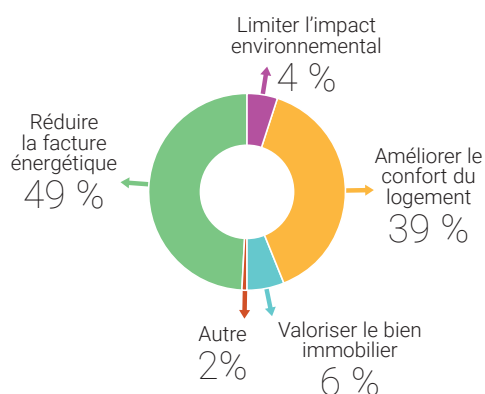
→ NATURE DE L'INFORMATION DEMANDÉE

La porte d'entrée principale des consultants reste la demande financière : « Quelles aides puis-je mobiliser ? » Cependant à partir des aides mobilisables et du plan de financement correspondant, les consultants glissent souvent vers des demandes plus techniques sur les différentes solutions d'amélioration envisageables. La répartition des demandes reste très stable d'une année à l'autre.



→ RÉPARTITION DES ACTES SARE PAR PLAFOND DE RESSOURCES

Les ménages considérés selon les critères de l'ANAH comme des ménages à ressources modestes (22 %) ou très modestes (42 %) représentent donc plus de 64 % des contacts de l'Alec 18. Cela confirme bien que la première entrée pour les consultants est l'aspect financier d'un projet de rénovation de l'habitat. Il faut cependant noter que les ménages à ressources intermédiaires (22 %) et ceux à ressources élevées (14 %) contactent également les services de l'Alec 18. L'aide principale de rénovation globale introduite en 2024 (MPR parcours accompagné) est accessible quelque soient les revenus et le statut (bailleur et occupant). Les aides par geste (MaPrimeRénov' et les primes CEE des fournisseurs d'énergie) subsistent et sont inversement proportionnées aux ressources des ménages.

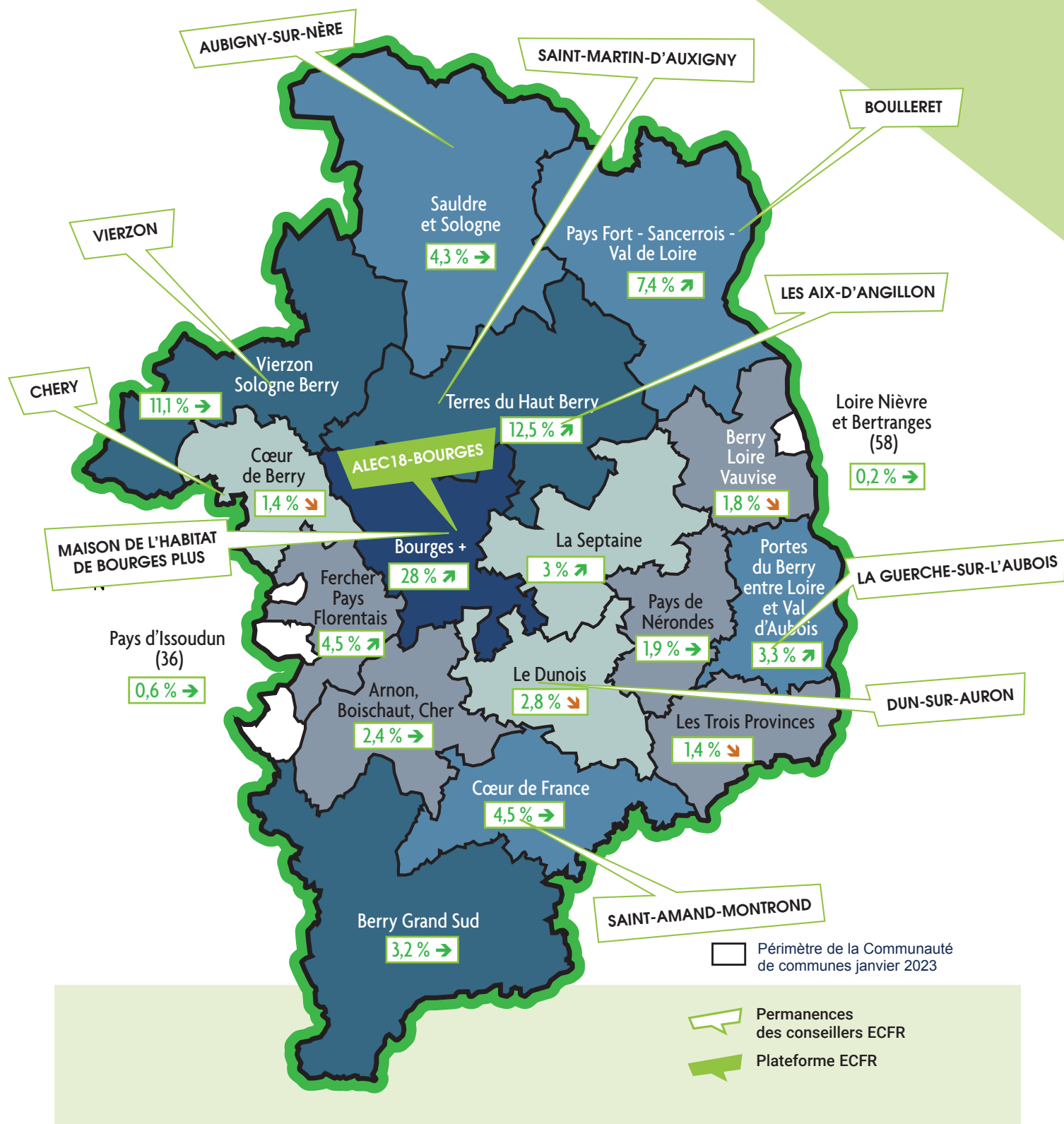


→ RÉPARTITION DES BESOINS INITIAUX DES CONSULTANTS

Le principal besoin des consultants est de réduire la facture énergétique de leur logement (49 %), puis vient le besoin d'améliorer le confort thermique de ce même logement (39 %). Les besoins de valoriser leur bien immobilier et de limiter l'impact environnemental arrivent très loin après avec respectivement 6 % et 4 % des besoins exprimés. Si la prise de conscience de l'urgence climatique existe, elle ne s'exprime toujours pas dans les besoins des consultants de l'Alec 18.



Répartition géographique des contacts **France Rénov'**





Présentation de l'activité de l'**Espace France Rénov'**

→ ACTIVITÉ « ENTREPRISES ET PETIT TERTIAIRE PRIVÉ » :

Les entreprises et le petit tertiaire privé ont pu bénéficier en 2024, comme durant les années précédentes, des avis d'un conseiller France Rénov' de l'Alec 18. Comme pour les particuliers, ce conseiller France Rénov' « entreprises et Petit Tertiaire Privé » apporte conseils et informations aux entreprises et structures privées qui souhaitent améliorer la performance énergétique de leurs bâtiments et/ou process. Afin d'être plus efficace, ce conseiller se déplace si besoin pour une visite sur site. Comme tous les services proposés par l'Alec 18, les conseils « entreprise/petit tertiaire » restent neutres, indépendants et gratuits. Rappelons que des conseillers CMA et CCI proposent également ce même service auprès de leurs adhérents. En 2024, 15 entreprises/structures privées ont été renseignées grâce à 12 B1 et 3 B2 réalisés.

→ RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DE LA DEMANDE

Cette année encore les actes ont été réalisés pour des habitants répartis sur tout le département. La répartition s'explique tout d'abord par la densité de population des territoires puis ensuite par la tenue de permanences délocalisées en certains points du territoire et par des partenariats privilégiés sur d'autres territoires. Des relais locaux d'information auprès des populations (Mairies, services des EPCI, Maisons France Services ...) sur les services de l'Espace Conseil France Rénov restent un facteur primordial dans l'accès à ces services.

→ IMPACT DE L'ACTIVITÉ ECFR (ESPACE CONSEIL FRANCE RÉNOV')

Un logiciel, mis en place en 2015 par l'Ademe Centre Val-de-Loire permet d'avoir une approche de l'impact des travaux de rénovation énergétique engagés suite aux conseils et actes délivrés par l'équipe « France Rénov' » de l'Alec 18. Ainsi, en 2024, l'Activité de l'Alec 18 a entraîné :

► **1 976** TCO₂

Tonnes CO₂ évitées

► **11** Gigawh

d'économie d'énergie générée

► **264**

emplois créés ou confortés

► **18,31** M€

de travaux de rénovation
énergétique





Bilan des permanences délocalisées

> Description et contexte

L'Alec 18 a mis en place progressivement depuis 2017 plusieurs permanences sur les territoires en partenariat avec ces derniers en plus de celle qu'elle réalise dans ses bureaux de Bourges. Afin d'être au plus près des habitants du Cher, une fois par mois à date fixe et sur rendez-vous uniquement, un conseiller se rend à la permanence délocalisée au sein des locaux d'un partenaire. La localisation de ces permanences est globalement stable. Les structures suivantes accueillent les permanences délocalisées de l'Alec 18 en 2024 :

- Le Pays Berry Saint Amandois (à Saint Amand Montrond), le Pays Loire Val d'Aubois (à La Guerche sur l'Aubois) et le Pays de Vierzon (à Vierzon) ;
- Les Maisons France Services (M.F.S.) de Boulleret (à Boulleret), des Terres du Haut Berry (aux Aix d'Angillon et à Saint Martin d'Auxigny) et d'Aubigny-sur-Nère.
- Depuis mi-2022, la Maison France Services de Dun-sur-Auron accueille une permanence délocalisée de l'Alec 18. Cette permanence a bien fonctionné en 2024 après une montée en puissance en 2023. Elle se tient, sur RDV, tous les 1er jeudi matin de chaque mois.
- L'Agglomération de Bourges accueille également depuis trois ans maintenant une permanence délocalisée de l'Alec 18 au sein de la Maison de l'habitat et du cœur de ville (à proximité d'Avaricum). Elle se tient, sur RDV, tous les 2^e mardi après-midi de chaque mois.

> Évolution :

Les rendez-vous en permanences délocalisées ont augmenté en 2024 de 8% par rapport à 2023 ce qui traduit l'augmentation globale des contacts sur ce même intervalle. Plus globalement, après un minimum de 110 rendez-vous en 2020 (confinement oblige), les permanences délocalisées progressent à nouveau annuellement depuis cette date sans atteindre encore le record de 293 rendez-vous annuels de 2019.

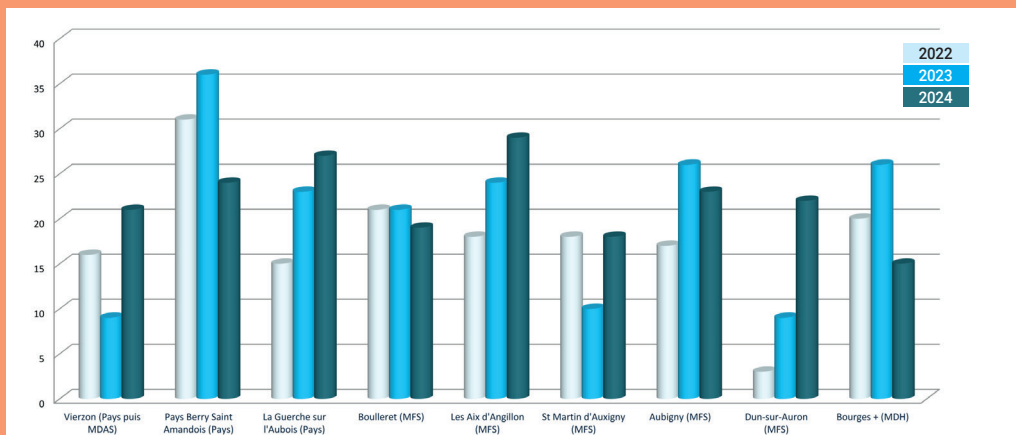
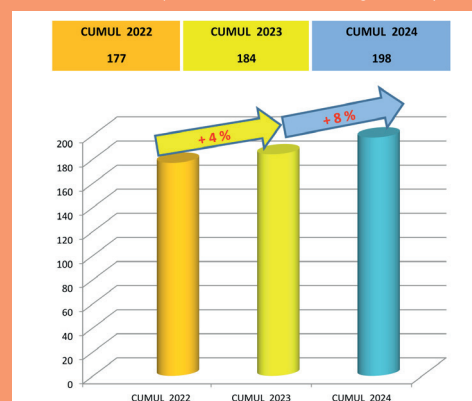
En 2024, la permanence qui a enregistré le plus de rendez-vous est celle des Aix-d'Angillon puis viennent celles de La Guerche et Saint Amand respectivement en deuxième et troisième position. En moyenne, chaque permanence a pu accueillir 22 personnes en 2024 au plus près de leur lieu d'habitation.

2024

➔ Quelques chiffres

- ▶ **9 permanences**
à travers tout le territoire
- ▶ **198 rendez-vous**
en permanences territorialisées
- ▶ **+8 %** de fréquentation
entre 2023 et 2024

TABLEAU DE BORD ANNUEL
Suivi de la fréquentation cumulée des permanences
2022-2024 (hors territoire de Bourges Plus)



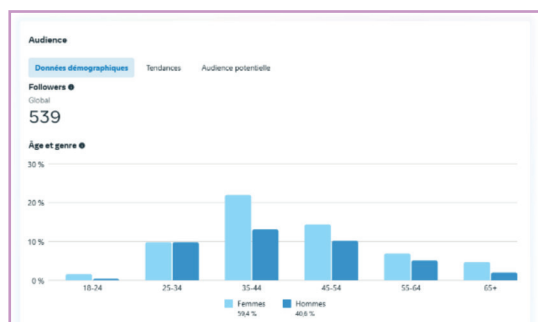
ÉVOLUTION
2022-2024
DE LA
FRÉQUENTATION
DES PERMANENCES
(détail par
permanence)



La communication de l'Alec 18

Les outils de communication

En 2024, c'est Alison Mellor, qui a assuré durant sa mission de service civique le suivi de l'ensemble des outils de communication de l'Alec 18.



Publications Facebook

Durant l'année 2024, l'Alec 18 a publié 139 actualités dont 48 % concernent l'Alec 18, 27 % l'action des partenaires et 25 % des informations plus générales avec plus de 22 900 vues de l'ensemble des actualités. Soit en moyenne 165 vues par actualité. Si le nombre de publications a augmenté de 15 % en 2024 par rapport à 2023, le nombre de vues par publication a chuté de 14 % entraînant également une baisse des interactions (like, republication, commentaire ...). Le nombre d'abonnés à la page Facebook de l'Alec 18 a également augmenté avec 540 abonnés soit une croissance de 10 % par rapport à 2023 (494 abonnés).

Analyse de l'audience de la page Facebook

La page compte actuellement **540 abonnés**, avec une majorité de **femmes (59,4 %) contre 40,6 % d'hommes**. La tranche d'âge la plus représentée est celle des **35-44 ans**, suivie des **45-54 ans**, tandis que les **18-24 ans** sont très peu présents.

Naturellement l'audience est **concentrée en France**, avec **Bourges (18,9 %)**, **Vierzon (3,1 %)**, **Mehun-sur-Yèvre (2 %)** et **Saint-Amand-Montrond (1,7 %)** comme principales villes.

Ces données montrent que la page touche principalement un **public adulte et local**, avec une prédominance féminine. Pour élargir cette audience, il pourrait être intéressant d'adopter des stratégies visant à attirer des abonnés plus jeunes.

> Les outils numériques : site internet et lettre d'information

Créé en 2022, le site internet de l'Alec 18 (www//alec18.fr), simple et accessible, est tenu à jour. On peut ainsi retrouver régulièrement mis à jour sur ce site toutes les actualités Facebook et l'agenda des animations de l'Alec 18. Les autres rubriques évoluent si nécessaire.

Évolution de notre site internet en 2024 :

En 2024, grâce à l'accompagnement de l'agence de communication Ekel, notre site internet a connu des évolutions. L'une des principales améliorations concerne la prise de rendez-vous en ligne : il est désormais possible pour les particuliers de fixer un rendez-vous directement via notre site internet en renseignant un module détaillé. Cette nouvelle fonctionnalité s'inscrit dans la volonté de l'Alec 18 d'améliorer ses services et d'en faciliter l'accès.

Le public peut maintenant retrouver en téléchargement sur notre site tous les rapports annuels d'activités ainsi que les dernières lettres trimestrielles d'information.

Évolution de notre lettre d'information trimestrielle :

Débutée en 2022, la publication d'une lettre d'information trimestrielle dématérialisée s'est poursuivie en 2024. Chaque numéro est envoyé à près de 350 adresses email (Mairies, Communautés de Communes, Conseillers départementaux et régionaux du Cher, partenaires ...). Notre lettre d'information a également évolué, notamment sur le plan visuel. Sa trame graphique a été modernisée afin d'en améliorer la lisibilité.





Les actions d'animation 2024

En 2024, l'Alec 18 a organisé/participé à quelques 28 animations qui ont permis de sensibiliser 1 265 personnes qui se ventilent comme suit :

- **637 particuliers**
- **251 professionnels** (entreprises du bâtiment et conseillers bancaires pour l'essentiel)
- **377 élus.**

L'équipe a consacré plus de 48 jours à l'organisation et à l'animation de ces manifestations. En moyenne, une animation nécessite donc 1,7 jours de travail et sensibilise plus de 45 personnes avec bien entendu une très grande dispersion autour de cette moyenne.

TYPE D'ACTION	DATE 2024	LIEU	DURÉE (h)	PUBLIC	PARTENAIRE(S)	MEDIUM(IAS)	PARTICIPANTS
Balade Thermographique	11/01/24	VIGNOUX-SOUS-LES-AIX	3	Grand Public	CdC THB	Le Berry Républicain Facebook THB et Alec18	15
Balade Thermographique	16/01/24	SAIT ELOY DE GY	3	Grand Public	CdC THB	Le Berry Républicain Facebook THB et Alec18	7
Conférence de Presse Salon de l'Habitat	16/01/24	BOURGES	1	Presse	NAH 18, Bourges Plus	Le Berry Républicain	6
Salon de l'Habitat de Bourges - Stand commun	19 au 22/01/24	BOURGES	35	Grand Public	ANAH 18, Bourges Plus	Le Berry Républicain, Facebook Préfecture 18, B+ et Alec 18 Facebook THB et Alec18	250
Salon de l'Habitat de Bourges - Conférences	19 au 21/01/24	BOURGES	3	Grand Public	ANAH 18, Bourges Plus	Le Berry Républicain, Facebook Préfecture 18, B+ et Alec 18	90
Balade Thermographique	25/01/24	LA CHAPELLE SAINT URSIN	3	Grand Public	Bourges Plus, commune de La Chapelle Saint-Ursin	Le Berry Républicain, Facebook B+ , Alec 18 et Commune de la Chapelle	12
Balade Thermographique	30/01/24	MORTHOMIERS	3	Grand Public	Bourges Plus, commune de Morthomiers	Facebook B+ , Alec 18 et Commune de Morthomiers	12
Balade Thermographique	01/02/24	ANNOIX	3	Grand Public	Bourges Plus, commune d'Annoix	Facebook B+ , Alec 18 et commune d'Annoix	12
Balade Thermographique	08/02/24	BOURGES	3	Grand Public	Bourges Plus, commune de Bourges	Facebook B+ , Alec 18 et Commune de Bourges	5
Balade Thermographique	15/02/24	BOURGES	3	Public COPRO	Bourges Plus, commune d'Annoix	Facebook B+ , Alec 18 et commune d'Annoix	5
Réunion publique VALECO	26/02/24	CHERY	2	Grand public	Mairie de Chéry, VALECO	Facebook Alec 18, Facebook VALECO, site internet Mairie de Chéry	10
Animation Ecogeste	06/03/24	BOURGES	3	Scolaire	Lycée Jacques Cœur	Facebook Alec 18	20
Rencontre Adhérents CAPEB 18	05/01/24	BOURGES	3	Entreprises	CAPEB 18	Facebook Alec 18, CAPEB 18	15
Stand Grand Public	06/01/24	SAINT-DOULCHARD	4	Grand Public	Bourges Plus et Leroy-Merlin	Facebook Alec 18, B+ et Leroy-Merlin	10
Réunion publique - Lancement OPAH La Septaine	16/04/24	BAUGY	2	Grand Public	La Septaine, DDT 18, Loire Future	Site internet de la CDC, site et Facebook Alec 18	40
Réunion publique - Lancement OPAH CDC THB	18/04/24	LES AIX D'ANGILLON	2	Grand Public	CdC Terres du Haut Berry, DDT 18, Loire Future	Site internet de la CDC, site et Facebook Alec 18; Le Berry républicain	75



Les actions d'animation 2024

TYPE D'ACTION	DATE 2024	LIEU	DURÉE (h)	PUBLIC	PARTENAIRE(S)	MEDIUM(IAS)	PARTICIPANTS
Apéro Réno - stand Grand Public	23/05/24	BOURGES	3	Grand Public	B+	Site internet et Facebook de B+, de l'Alec 18	25
Faites de l'écologie - stand Grand Public	25/05/24	BOURGES	5	Grand Public	Energie Nov'	Site internet et Facebook de B+, de l'Alec 18, Le Berry républicain	20
Stand Alec 18 AG CAPEB 18	07/06/24	VIERZON	5	Entreprises	CAPEB 18	Facebook Alec 18 et CAPEB 18	40
Stand AG des Maires du Cher	14/06/24	AUBIGNY/NÈRE	6	Elus	Association des Maires du Cher	Facebook Alec 18	200
Présentation	26/06/24	BOURGES	2	Elus	CIT 18		150
Stand Alec 18 Forum des associations	14/09/24	BOULLERET	4	Grand Public	Mairie de Boulleret	Facebook Alec 18, site internet	5
Intervention Crédit Agricole	04/10/24	BOURGES	7	Conseillers financiers CA	Crédit Agricole Centre Loire, ALEC 58	Facebook et site internet Alec 18	150
Conférence Foire de Nérondes	05/10/24	NÉRONDES	2	Grand public	CdC Pays de Nérondes	Facebook et site de la CdC du Pays de Nérondes et Alec 18	7
PO MFS Aubigny/Nère	08/10/24	AUBIGNY/NÈRE	3	Grand public	MFS Aubigny/Nère		2
PO MFS Saint-Satur		SAINT-SATUR	3	Grand public	MFS Boulleret et Saint-Satur		2
Apéro Réno de Vierzon	10/10/24	VIERZON	4	Grand Public	Vierzon FNAIM, ADIL 18	Facebook et site de Vierzon et de l'Alec 18 - Article le Berry Républicain du 09/10	40
Intervention Crédit Agricole 100% Habitat	24/11/24	BOURGES	4	Courtiers	Crédit Agricole	Com interne Crédit Agricole	40
TOTAL	28		124				1 265





Les actions d'animation 2024

> Les 2 Apéro-Réno de 2024 :

Nouveauté 2024, les Apéro-Réno ont permis aux particuliers de rencontrer à la sortie de leur travail (17h - 21h) en un seul lieu et en une seule fois la plupart des structures impliquées dans les dossiers de rénovation de l'habitat ; soit le :



- le 23 mai au sein de la Mairie de Bourges organisé par Bourges Plus
- le 10 octobre au Centre des Congrès de Vierzon organisé par la CdC Vierzon Sologne Berry

Grâce à un bon relais local de communication notamment, ces 2 manifestations ont connu un très vif succès puisque les deux personnels de l'Alec 18 ont pu renseigner 25 puis 40 personnes avec de vrais projets.

À reproduire donc en 2025.



> La sensibilisation du réseau du Crédit Agricole à la rénovation de l'habitat :

Afin d'être plus efficace dans les projets de rénovation de l'Habitat portés par les particuliers, l'Alec 18 a poursuivi son partenariat avec la caisse du Crédit Agricole Centre Loire (18, 45 et 58) initié en 2023. Ainsi, avec l'Alec 58, l'Alec 18 a pu intervenir et travailler toute la journée du 04 octobre 2024 avec près de 150 conseillers bancaires Cher et Nièvre du Crédit Agricole. L'occasion de présenter France Rénov' et les missions du Service Public de la Rénovation de l'Habitat ! Des échanges enrichissants ont eu lieu autour des projets des particuliers, des différentes aides mobilisables et surtout du financement du reste à charge des ménages ... Des complémentarités évidentes sont à renforcer avec le réseau du Crédit Agricole dans l'intérêt des ménages et l'efficacité énergétique de leurs travaux. Le 22 novembre a permis de reconduire l'expérience devant 40 courtiers du réseau Crédit Agricole.

Ce même partenariat a également été initié avec le Crédit Mutuel du Cher.



> Les balades thermographiques de 2024 :

7 Balades thermographiques ont été réalisées durant le début d'année 2024 :

- le 11/01 avec la CdC Terres du Haut Berry à Vignoux-sous-les-Aix
- le 16/01 avec la CdC Terres du Haut Berry à Saint-Eloy-de-Gy
- le 25/01 avec Bourges Plus à la Chapelle Saint-Ursin
- le 31/01 avec Bourges Plus à Morthomiers
- le 01/02 avec Bourges Plus à Annoix
- le 08/02 avec Bourges Plus à Bourges
- le 15/02 avec Bourges Plus à Bourges centrée sur les Copropriétés

Ces 7 balades thermographiques ont rassemblé 68 participants.

Le principe d'une balade thermographique est simple : un groupe de personnes déambule avec un Conseiller France Rénov' équipé d'une caméra thermique le long d'un parcours défini par avance avec les responsables de la Commune et/ou de la CdC coorganisatrice. La caméra permet de visualiser, depuis l'extérieur et de façon pédagogique, les déperditions thermiques au niveau d'un bâtiment. Plus la couleur est chaude (rouge), plus la surface émet de la chaleur. Il est ainsi possible de visualiser les défauts d'isolation d'un logement. De retour en salle, l'analyse des clichés pris durant la balade est une excellente introduction aux principes de la rénovation énergétique puis aux différentes techniques et aides pour la rénovation énergétique des logements.





Stand & salon

> Assemblée Générale de l'association des Maires du Cher :



Comme l'année dernière, l'Alec 18 a tenu un stand durant le salon des partenaires adossé à l'Assemblée Générale des Maires du Cher qui s'est tenue à Aubigny-sur-Nère le 14 juin 2024. L'Alec 18 a donc pu présenter à de nombreux maires et élus (500 élus participants) le Service Public de la Rénovation de l'Habitat et le travail de la Cellule d'animation et de développement des ENR thermiques dans le Cher à laquelle participe largement l'Alec 18 en partenariat avec le SDE 18 et Adefibois berry.

> AG de la CAPEB du Cher

La CAPEB du Cher a demandé à l'Alec 18 de tenir un stand durant son Assemblée Générale qui s'est déroulée le 07 juin 2024 au Centre des Congrès de Vierzon. Comme l'année précédente, ce fut l'occasion pour l'Alec 18 d'échanger avec les entreprises du bâtiment du territoire, de faire connaître ses services auprès de ces entreprises et indirectement auprès des prospects et clients de celles-ci.



> Faites de l'Écologie :

En partenariat avec Bourges Plus et DOREMI, l'Alec 18 a tenu un stand à la Faites de l'écologie le 25 mai 2024 dans le jardin de l'Archevêché à Bourges. L'occasion de présenter les techniques et les matériaux de l'éco-habitat : énergies renouvelables et matériaux biosourcés notamment. Durant ce samedi après-midi, plus de trente personnes se sont arrêtées sur le stand pour se renseigner.



La plateforme de rénovation énergétique Energie'nov –

> Présentation

Depuis 2016 l'Alec 18 participe au déploiement de la Plateforme Territoriale de la Rénovation Énergétique (PTRE) Energie'nov créée et portée par Bourges Plus. Cette plateforme encourage la rénovation énergétique globale et performante des logements.

> Rôle de l'Alec 18 dans le dispositif

Un des conseillers de l'Alec 18 assure l'accompagnement des particuliers souhaitant bénéficier de ce service ; il assure également le repérage des chantiers potentiels. Il travaille à cela en étroite collaboration avec la maison de l'habitat et du cœur de ville de Bourges Plus et l'animateur de la PTRE Energie'nov'. La PTRE s'appuie sur le dispositif DORéMI pour accompagner les entreprises dans leurs pratiques de la rénovation énergétique globale.

> Retours d'expérience, maintien et développement :

En 2024, la PTRE a poursuivi son développement avec de nouveaux chantiers ambitieux lancés ou terminés côté particuliers. La plateforme compte désormais plus de 20 chantiers terminés ou en passe de l'être sur tout le territoire de l'agglomération de Bourges Plus. Ces projets terminés sont autant de vitrines permettant de prouver que cette formule fonctionne et est réalisable localement. Plusieurs fiches techniques de réalisation ont ainsi été réalisées par Dorémi en vue de servir de support de communication lors d'animations (balades thermographiques, salons...). Ce sont en 2024, 25 prévisites qui ont été réalisées par l'Alec18 en vue de qualifier les projets de particuliers avant le passage d'un groupement d'entreprises. 8 de ces pré-visites ont donné lieu à des visites de groupements (appelés ELAT pour Etat des Lieux Architectural et Technique) dont 4 ont ou vont donner lieu à des rénovations globales et performantes.



Stand & **salon**

2024

→ Quelques chiffres

- ▶ **354** foyers sensibilisés
- ▶ **25** pré-visites réalisées
- ▶ **8** chantiers DORéMI étudiés
- ▶ **22** chantiers DORéMI Terminés et labélisés
- ▶ **4** chantiers DORéMI Entamés





Energie'nov

énergie'nov



La rénovation énergétique simplifiée
avec la Communauté d'Agglomération Bourges Plus

> **Le dispositif Ma Prime Rénov Parcours Accompagné mis en place début 2024 va, à n'en pas douter, doper la rénovation énergétique en cela qu'il facilite :**

- **côté particulier** : la lisibilité et l'accès aux aides en regroupant toutes les aides dans un seul dossier (CEE intégrés au dossier ANAH)
- **côté Conseiller France Rénov'** : le travail de conviction des ménages compte tenu des montants de prise en charge potentiellement élevés.

Le dispositif de Parcours Accompagné promeut la rénovation globale et performante telle que le dispositif énergie'nov l'encourage depuis 2016 : les planètes semblent donc s'aligner pour que de beaux projets continuent de voir le jour en 2025.



> **Les autres Plateformes dans le Cher**

Deux territoires se sont lancés en 2024 dans la réflexion d'une mise en place d'une plateforme Territoriale de Rénovation Energétique (PTRE) : le Pays Sancerre Sologne d'une part et les communautés de communes des Terres du Haut Berry et de la Septaine d'autre part.



La volonté de ces territoires est de muscler le sujet de la rénovation énergétique avec des approches toutefois différentes :

- Pays Sancerre Sologne : poursuivre l'ambition de l'OPAH qui s'est terminée en Avril 2024 en accompagnant les ménages vers des rénovations ambitieuses
- CDC THB et La Septaine : accompagner la mise en place de l'OPAH avec un dispositif complémentaire à celle-ci permettant d'aller plus loin dans les projets.

Les deux territoires ont en commun la volonté de dynamiser l'offre côté entreprises en constituant des groupements d'artisans, en les formant à la rénovation performante et en incitant à un usage plus régulier des matériaux biosourcés.

Les échanges sont en cours avec Dorémi pour viser la mise en place d'une convention de partenariat permettant la création de formations dédiées aux professionnels.

RAPPORT D'ACTIVITÉ

ANNÉE 2024

LES PARTENAIRES DE L'ALEC18





Notre agence a déménagé !

Nous vous recevrons dorénavant dans les locaux de Cher Habitat, 17 rue Henri Dunant à Bourges
Gardons le contact ➔ téléphone et mail restent inchangés !



L'équipe dans ses locaux...



ALEC 18

Agence locale de l'énergie
et du climat du Cher

avec



**France
Rénov'**

Le service public pour mieux
rénover mon habitat



ALEC du Cher

Cher Habitat

17 rue Henri Dunant • 18000 BOURGES

**RETROUVEZ DES PERMANENCES DANS
TOUT LE DÉPARTEMENT DU CHER**

Les infos au 02 48 69 71 90



contact@alec18.fr



@alec18



@ALECEIE18



alec18.fr



De 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h
du lundi au vendredi



Parking

Attention, les deux petits
parkings les plus proches
sont assez vite remplis. Au
cas où, prévoyez d'arriver
en avance !



Arrêt de bus

Lignes 1/2/3/14/23 :
Arrêt Joffre

➔ Route à sens unique