ALEC 18
Agence locale de l'énergie et du climat du Cher

avec France Rénov'
Le service public pour mieux rénover mon habitat

RAPPORT D'ACTIVITÉ

ESPACE FRANCE RÉNOV' - ALEC 18

ANNÉE 2025

Une mission de service public pour la rénovation de l'habitat et des bâtiments



CENTRE-VAL DE LOIRE rénovation — Le Service Public Régional pour vos travaux de rénovation énergétique
Centre-Val de Loire
PRÉFET DE LA RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE
ADEME — Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
L'EUROPE s'engage en région Centre-Val de Loire avec le FEDER
UNION EUROPÉENNE — Fonds Européen de Développement Régional
SDE18 — Syndicat Départemental d'Énergie du Cher
BOURGES PLUS — COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
CHER DÉPARTEMENT 18
CEE — Les certificats D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE — Ministère de l'Environnement

SOMMAIRE

- Rapport moral du **Président** • pages 4 - 5
- Vie **de l'Association** • page 6
- L'équipe l'**Alec 18** • pages 7 - 8
- Cellule d'animation/développement des **ENR thermiques** • pages 9 - 11
- Mission Mon Accompagnateur Renov **(MAR)** • pages 12-13
- Activité **France Rénov'** 2025 • page 14-15
- Caractérisations des missions **France Rénov'** 2025 • pages 16-17
- Répartition géographique et impacts des **actes** • pages 18-19
- Bilan **des permanences délocalisées** 2025 • pages 20-21
- La communication **de l'Alec** en 2025 • pages 22-23
- Les actions d'animation 2025 • pages 24-25-26
- **Énergie Nov'** • pages 27-28

L'Alec 18 (Agence Locale de l'Energie et du Climat du Cher) est l'association qui porte notamment l'Espace Conseil France Rénov départemental depuis 2014. Elle bénéficie pour ce faire du soutien financier du Conseil Régional Centre Val-de-Loire via le FEDER, du Conseil Départemental du Cher, du Syndicat Départemental de l'Energie du Cher et de la Communauté d'Agglomération de Bourges Plus. Initiée en 2023 en partenariat entre l'Alec 18, le SDE 18 et Adefibois Berry, la Cellule d'animation et de développement des ENR thermiques dans le Cher a été financée en 2025 par le Conseil Régional Centre Val-de-Loire, l'Ademe Centre Val-de-Loire, le Conseil Départemental du Cher, le SDE 18, le Contrat de Chaleur Renouvelable Thermique Territorial (CCRT) Berry Val de Loire et le CCRT du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural Centre Cher.

L'espace Conseil France Rénov est un service proposé à la population du Cher destiné à renseigner de façon neutre, indépendante et gratuite les particuliers et les structures privées sur les solutions possibles d'économies d'énergie notamment dans leurs logements et bâtiments : isolation, changement de mode de chauffage, ventilation, menuiserie... Il fait partie d'un réseau national de plus de 1100 conseillers en énergie répartis sur toute la France et piloté depuis janvier 2022 par l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat).

Depuis 2018, l'Alec a rejoint FLAME, la Fédération Nationale des ALEC (plus de 40 membres)

Depuis fin 2023, l'Alec 18 est agréé Mon Accompagnateur Rénov' (MAR) par l'ANAH

ALEC 18 Agence locale de l'énergie et du climat du Cher avec France Rénov' Le service public pour mieux rénover mon habitat

Rapport moral du **Président**



J'ai l'honneur de présider l'Alec 18 depuis maintenant 3 ans. En ce début d'année 2026 je suis particulièrement heureux de vous annoncer l'aboutissement en 2025 de projets qui ont mobilisé nos forces.
Ensemble, les membres du Conseil d'Administration et l'équipe salariée continuent d'œuvrer au développement de l'Alec 18 dans un secteur de l'énergie et du bâtiment, secteur important pour un avenir collectif. Il nous faut rester mobilisés et vigilants car nos missions actuelles et futures restent essentielles pour l'accélération des transitions énergétique et écologique indispensables.

Vous retrouverez l'ensemble des actions conduites en 2025 par l'Alec 18 dans ce rapport d'activité. Je voudrai cependant souligner 3 caractéristiques marquantes de l'année écoulée :
- Des fondamentaux toujours stables et robustes pour l'Alec 18
- L'installation et la première année de fonctionnement dans notre nouvel outils : Cher Habitat, Maison Départementale, Conseils et Services qui réunit les acteurs de l'habitat
- Le début de la mise en place des Pactes Territoriaux dans le Cher.

DES FONDAMENTAUX TOUJOURS STABLES ET ROBUSTES :

Les fondamentaux de l'Alec 18 sont restés stables en 2025. Ainsi :

➜ L'équipe salariée de l'Alec 18 a été stable en 2025 :
- Julien Daney, Conseiller France Rénov' à l'Alec 18 depuis 2023 a quitté l'Alec 18 en mars 2025
- Richard Desmaison l'a remplacé en avril 2025 avec une expérience de Conseiller dans un Espace France Rénov' limitrophe du Cher depuis 2022.

➜ Les résultats d'activité du SPRH se sont globalement maintenus en 2025 malgré la suspension de certaines aides de l'ANAH durant le second semestre 2025 :
- 1 513 informations et orientations en 2025 (1 605 en 2024)
- 670 conseils personnalisés (995 en 2024)
- 59 appuis renforcés (99 en 2024)
- 7 conseils aux entreprises (15 en 2024). Mais il n'y a pas eu de financement de la mission auprès des entreprises/petit tertiaire privé en 2025
- 39 dossiers MAR accompagnés en 2025 contre 37 dossiers en 2024.

➜ L'équilibre comptable est resté sain en 2025 :
- Des charges maîtrisées en 2025 (424 000 €)
- Des recettes stable (477 000 €)
- Un résultat net positif de 53 000 €.

PREMIÈRE ANNÉE DE FONCTIONNEMENT DANS NOTRE NOUVEL OUTIL : CHER HABITAT MAISON DÉPARTEMENTALE, CONSEILS ET SERVICES

Il y a à peine treize mois, l'Alec 18 s'installait dans Cher Habitat. Bâtiment réhabilité par le Conseil départemental du Cher, Cher Habitat est un véritable outil de la politique de l'habitat du Département :

➜ Cher Habitat, un outil commun partagé
- 5 autres structures actrices de la politique de l'habitat et de l'aménagement partagent avec l'Alec 18 Cher Habitat (l'ADIL 18, le CAUE 18, Soliha Cher, Action Logement, l'Agence Cher Ingénierie des Territoires)
- Cette proximité permet progressivement une coopération plus fréquente et plus efficace au service des habitants et des territoires du Cher
- Le Département vient de lancer une réfléxion plus ambitieuse pour Cher Habitat.

Rapport moral du **Président**

➜ Un aménagement de l'Alec 18 en mars 2025 :
- 100 m² environ répartis en 4 bureaux et un espace de stockage
- 1 espace d'accueil, 2 bureaux de rendez-vous, 2 salles de réunion et un espace repas partagés
- Un fonctionnement en mode transitoire dès le lundi 10 mars 2025 dans ces nouveaux locaux
- Une première année de fonctionnement satisfaisante (un loyer inférieur à notre ancienne installation) à Lahitolle, des charges locatives inférieures à celles annoncées.

UNE MISE EN PLACE ENCORE PARTIELLE DES PACTES DANS LE CHER :

➜ Véritable nouveauté pour l'agence, le développement de l'Alec 18 est passé en 2025 par les Pactes et leurs appels d'offres. Ainsi l'Alec 18 a répondu :
- Et obtenu l'Appel d'Offre Pacte Territorial « volet Energie » du CD 18
- à l'Appel d'Offre Pacte Territorial « volet Energie » de Bourges Plus. Ce marché sea probablement déclaré infructueux par Bourges plus. L'Alec 18 devra donc continuer de négocier avec l'agglomération de Bourges Plus.
- Et a été retenu pour l'Apppel à Manifestation d'Intérêt « Pacte Entreprises » de l'Ademe pour les missions auprès des entreprises et du petit tertiaire privé pour 2026/2028.

➜ Des évolutions internes ont donc été necessaires au sein de l'Alec 18 :
- Le passage de 10 à 22 lieux de permanences délocalisées dans le Cher entre 2024 et 2025/26
- Le passage de 25 à près de 40 animations annuelles sur les territoires du Cher
- Le recrutement d'un 5e conseiller (Cyprien Blanchet depuis le 05/01/2026) pour renforcer l'équipe France Rénov' dans le déploiement du Pacte territorial du Conseil départemental.

L'année 2025 a été une année de profondes évolutions au sein de l'Alec 18. Avec de nouveaux bureaux, un nouveau mode de financement, une équipe renforcée et surtout une nouvelle dynamique, l'Alec 18 a pris réellement un nouveau départ …, rien de moins.
Bien entendu, rien de cela n'aurait été possible sans le travail des membres du Conseil d'Administration, sans l'appui de tous les partenaires historiques et nouveaux, sans la participation déterminante de notre équipe de salariés très investis.
Que toutes et tous soient ici remerciés très sincèrement pour cette année 2025.

D'AUTRES PROJETS DOIVENT ENCORE ABOUTIR EN 2026 :

Poursuivons avec détermination ce nouvel élan !
Je vous l'ai dit, le fonctionnement de l'Alec 18 passera maintenant en grande partie par des appels d'offres. D'autres évolutions permettront à l'Alec 18 de poursuivre en 2026 un travail de sécurisation de son fonctionnement comme :
- Le renforcement de sa comptabilité avec le passage dès 2026 à la comptabilité analytique
- La dématérialisation partielle de cette comptabilité
- La mise en place d'une nouvelle Convention Collective Nationale pour le 01/01/2027
- …

Tous ensemble continuons d'être innovants et agiles pour que l'Alec 18 poursuive en 2026 sa trajectoire au cœur de la transition énergétique au service des habitants et des territoires du Cher.

Christian GATTEFIN
Président de l'Agence Locale de l'Energie et du Climat du Cher

Vie **de l'association**





Le bureau de l'Alec 18 est resté inchangé en 2025 par rapport à 2024 et 2023. Il est donc ainsi composé :

- PRÉSIDENT : Monsieur **Christian GATEFFIN,** *Conseiller Départemental du Cher Délégué à l'Habitat*
- VICE-PRÉSIDENT : Monsieur **Jean-Louis BILLAUT,** *Vice-Président du SDE 18 en Charge de l'énergie*
- TRÉSORIÈRE : Madame **Bernadette GOIN-DEMAY,** *Vice-Présidente de Bourges Plus en charge du logement et de l'équilibre social et durable de l'habitat*
- SECRÉTAIRE : Monsieur **Christophe COQUIN,** *Conseiller Régional Centre Val-de-Loire.*

Le Conseil d'Administration de l'Alec 18 est composé en 2025 des membres suivants :

NOM	PRÉNOM	STRUCTURE	FONCTION STRUCTURE	FONCTION Alec 18
AMJAHDI	MOHAMED	ADEME	*DIRECTEUR*	MEMBRE
AZEVEDO	ISABELLE	SDE18	*VICE PRÉSIDENTE*	MEMBRE
BARNIER	PATRICK	CD18	*1ER VICE PRÉSIDENT*	SUPPLÉANT
BILLAUT	JEAN-LOUIS	SDE18	*VICE PRÉSIDENT*	VICE PRÉSIDENT
BEATRIX	OLIVIER	CONSEIL REGIONAL CVL	*CONSEILLER RÉGIONAL*	MEMBRE
BRUGERE	DIDIER	CD18	*VICE PRÉSIDENT*	SUPPLÉANT
CIRRE	MARIE-LINE	CD18	*CONSEILLÈRE DÉPARTEMENTALE*	MEMBRE
COMPAIN	AYMERIC	CONSEIL REGIONAL CVL	*CONSEILLER RÉGIONAL*	SUPPLÉANT
COQUIN	CHRISTOPHE	CONSEIL REGIONAL CVL	*CONSEILLER RÉGIONAL*	SECRÉTAIRE
CREPIN	GUILLAUME	CONSEIL REGIONAL CVL	*CONSEILLER RÉGIONAL*	SUPPLÉANT
DELOINCE	JEAN-PIERRE			INVITÉ
DURAND	MICKAEL	DDT 18 - SERVICE HABITAT	*CHEF DE SERVICE*	INVITÉ
GATTEFIN	CHRISTIAN	CD18	*CONSEILLER DÉPARTEMENTAL*	PRÉSIDENT
GOIN-DEMAY	BERNADETTE	BOURGES PLUS	*VICE PRÉSIDENTE*	TRÉSORIÈRE
GONCALVES	MARIE-JOSE	DDT 18 - SERVICE HABITAT	*CHEFFE DE SERVICE ADJOINTE*	INVITÉE
JUTEAU	MICHEL	SOLIHA 18	*PRÉSIDENT*	INVITÉ
MEYNIEL	CELINE	ADEME	*INGÉNIEURE*	MEMBRE
MENGUY	CATHERINE	BOURGES PLUS	*CONSEILLÈRE COMMUNAUTAIRE*	MEMBRE

Ainsi, les réunions associatives de l'Alec 18 ont été les suivantes en 2025 :

DATE	INSTANCE	LIEU	OBJET	REMARQUES
07/01/25	CONSEIL D'ADMINISTRATION	Bourges	Cher Habitat, Pactes Territoriaux, budget 2025	Présentiel et visioconférence
10/03/25	CONSEIL D'ADMINITRATION	Bourges	Examen des comptes 2025, préparation AG 2025, Pactes Territoriaux	Présentiel et visioconférence
31/03/25	ASSEMBLEE GENERALE	Bourges	Rapport moral, rapport financier, rapport d'activité, budget prévisionnel 2025, actualité 2025	Présentiel
23/06/25	CONSEIL D'ADMINISTRATION	Bourges	Activités/actualités de l'Alec 18 durant le premier semestre 2025, évolutions nécessaires pour répondre aux Pactes Territoriaux,	Présentiel et visioconférence
27/10/25	CONSEIL D'ADMINISTRATION	Bourges	Activité Alec 18, déploiement des deux pactes territoriaux, réponses aux marchés publics 2026 dans le cadre des pactes, réponse à l'AMI Pactes entreprise de l'Ademe	Présentiel et visioconférence

Le Président Christian Gattefin rencontre également régulièrement l'équipe salariée de l'Alec 18 afin d'échanger avec elle, chaque rencontre se terminant en général par un temps plus convivial. En 2025 les rencontres Président/Equipe ont été les suivantes :
- 15/07/2025 : Entretiens annuels individuels avec chaque salarié
- 18/12/2025 : Travail sur la communication de l'Alec 18 et échanges sur la Convention Collective de l'Alec 18.

L'ÉQUIPE ALEC 18

L'équipe des **salariés**

Présentation et évolution de l'équipe :



> Apolline **DELACHATRE** fait partie de l'Alec 18 depuis fin 2022. Elle est *Conseillère France Rénov'* depuis juillet 2023. Elle assure l'accompagnement technique et financier des particuliers porteurs d'un projet de rénovation de leur logement. En 2025, il a été possible de la rencontrer sur rendez-vous dans nos locaux comme durant les permanences délocalisées de Saint-Amand-Montrond, Chateaumeillant, Lignières et Dun-sur-Auron. Elle est également « la référente » communication pour l'agence.



> Richard **DESMAISON** est *Conseiller France Rénov'* spécialisé « entreprise/petit tertiaire » en CDI depuis le 23/04/2025 au sein de l'Alec 18 mais il a été Conseiller dans un Espace Conseil France Rénov' d'un département limitrophe au Cher depuis 2022. Comme chaque Conseiller, Richard Desmaison répond à toutes les questions entrant dans le champ de compétences de l'Espace Conseil France Rénov. Il est également chargé de répondre aux questions relatives à la performance thermique des bâtiments des entreprises et du petit tertiaire privé. IL a été possible de le rencontrer en 2025, sur rendez-vous, dans les locaux de l'Alec 18 et lors des permanences délocalisées de Sancoins, Sancergues et de La Guerche.



> Johan **LARIGAUDERIE** est *Conseiller Espace France Rénov'* depuis 2017 au sein de l'Alec. Il assure l'accompagnement technique et financier des particuliers porteurs d'un projet de rénovation de leur logement. Il est également le référent pour les copropriétés au sein de l'agence. On peut le rencontrer sur rendez-vous dans nos locaux mais également durant les permanences délocalisées de Vierzon, des Aix d'Angillon et de Saint-Martin d'Auxigny.



> Adrien **LELIÈVRE** est le *coordinateur de l'équipe France Rénov'* depuis janvier 2025. Il est également Conseiller Espace France Rénov' depuis le début de l'Alec en 2014. Il assure l'accompagnement technique et financier des particuliers porteurs d'un projet de rénovation de leur logement. Il est également le référent des Plateformes Territoriales de la Rénovation Énergétique (PTRE) de Bourges Plus Énergie nov' et du Pays Sancerre Sologne. On peut le rencontrer sur rendez-vous durant les permanences délocalisées d'Aubigny-sur-Nère, de la Maison de l'Habitat de Bourges, de Boulleret et bien entendu dans nos locaux à Bourges.



> Massamba **NDIAYE** est le *Chargé de mission Energies Renouvelables* thermiques pour le Cher depuis 2023. À ce titre il intègre et anime la cellule ENR thermiques du Cher composée de l'Alec 18, d'Adefibois Berry et du Syndicat Départemental de l'Energie du Cher (SDE 18). Le financement de cette cellule est assuré en 2025 par le Conseil Régional Centre-Val-de-Loire, l'Ademe Centre-Val-de-Loire, le SDE 18, le CCRT Berry Val-de-Loire et celui porté par le PETR Centre Cher.



> Carole **DOUCET** est *Assistante administrative et de gestion.*
à mi-temps au sein de l'agence depuis 2020.

L'équipe des **salariés** (suite)



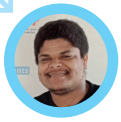
> Jean-Pierre **CLAUSTRES** dirige l'Alec 18 depuis 2020. Il assure donc l'administration quotidienne et le développement de l'Alec 18 en suivant la politique mise en place par le Conseil d'Administration.



SERVICE CIVIQUE : L'Alec 18 bénéficie depuis 2020 d'un agrément afin d'accueillir un volontaire du service civique pour la mission de « sensibilisation et communication pour la rénovation énergétique ». Enola GUILLOTIN a rejoint l'Alec 18 pour assurer cette mission de février à juin 2025 inclus. Elle a quitté l'Alec 18 à la fin de sa mission afin de reprendre ses études.

Accueil de stagiaires : En 2025, l'Alec 18 a assuré l'accueil et l'encadrement de deux stagiaires :

> Morgane **POUILLAT** : a été accueillie au sein de l'Alec 18 janvier à mars 2025. Sa mission : organiser des visites de maisons énergétiquement rénovées. Quatre visites ont ainsi été programmées grâce à son travail.



> Francisco **SÉBASTIAO** a été accueilli d'avril à juin 2025 au sein de l'Alec 18. Sa mission : apprendre le métier de conseiller France Rénov' dans le cadre de sa formation de BTS aux métiers de la transition et de l'efficacité énergétique de Montluçon.

Mise en place du télétravail au sein de l'Alec 18 : Après une phase expérimentale de 4 mois au printemps 2024, le télétravail a été mise en place au sein de l'Alec 18. En 2025, 5 salariés ont eu recours à un télétravail hebdomadaire, 3 ne télétravaillaient pas. Une charte cadrant cette pratique a été approuvée par le Président et l'ensemble des salariés de l'Alec 18.

FORMATIONS ET JOURNÉES TECHNIQUES 2025

En 2025, l'Alec 18 a organisé plusieurs journées techniques et/ou de formation à destination de son équipe afin de maintenir le niveau d'expertise de l'équipe :

INTITULÉ DE LA FORMATION / JOURNÉES TECHNIQUES	DATE DE FORMATION	NOM DE L'ORGANISME	NOM DE L'ORGANISME	NOM DU PARTICIPANT À LA FORMATION								TOTAL (en jour)
				EG	AD	AL	JL	RD	MN	CD	JPC	
FORMATION THERMO-FRIGO-POMPE	14/02/25	Visio	ADEME/ REGION	0	0	0	0	0	3,5	0	0	3,50
RENCONTRE PARTENAIRE ECHOBAT ENVIROBAT	15/05/25	Bourges Hotel d'entreprises	ALEC18	0,50	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0	0	2,50
LA FACTURE ÉLECTRONIQUE	03/06/25	Bourges Hotel d'entreprises	COMPTA France	0	0	0	0	0	0	0,25	0	0,25
FORMATION FEDER DU CONSEIL RÉGIONAL CENTRE VAL-DE-LOIRE	10/06/25	visio	CR CVL	0	0	0	0	0	0	1	0	1,00
FORMATION BRINK - VENTILATION	13/06/25	Blois	DOREMI	0	1	1	0	0	0	0	0	2,00
WEBINAIRE CONFORT D'ÉTÉ	24/06/25	visio	ANAH	0	0,5	0,5	0,5	0	0	0	0	1,50
WEBINAIRE OUTILS DU CONSEILLER ESPACE FRANCE RÉNOV'	26/06/25	visio	ANAH	0	0,5	0,5	0	0	0	0	0	1,00
PRÉSENTATION PRODUITS SAINT GOBAIN	16/10/25	visio	CAUE18/Saint Gobain	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0,50
FORMATION "RÉPONDRE À UN MARCHÉ PUBLIC"	01/09/25	visio	AKTO FORMATION	0	0	0	0	0	0	1,5	0	1,50
TOTAL JOURS DE FORMATION				**0,5**	**3**	**2,5**	**1**	**0,5**	**0**	**2,75**	**0**	**10,25**

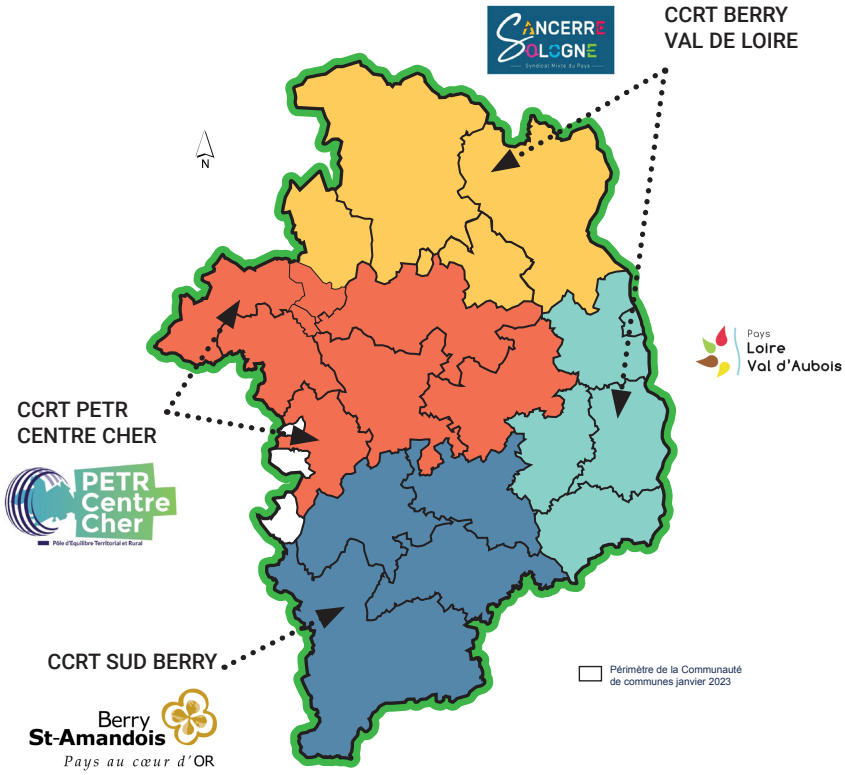
Mission ENR THERMIQUES

Cellule d'animation et de développement des **ENR thermiques**

Le développement des énergies renouvelables thermiques dans le Cher (projets publics et privés, hors particuliers) est porté par une cellule composée de l'Alec18, du Syndicat départemental de l'énergie du Cher, qui est le référent énergie pour les communes et d'Adefibois Berry, spécialiste historique du bois énergie collectif. Ces trois structures assurent dans le Cher le développement et l'accompagnement technique des projets ENR thermiques.

Deux chargés de missions travaillent pour la cellule d'animation et de développement des ENR thermiques : Louise DEBONDANS (Adefibois Berry) pour le bois énergie, et Massamba NDIAYE (Alec 18) pour la géothermie, le solaire thermique et la chaleur de récupération. L'Alec 18 assure le secrétariat de cette cellule. Une revue de projets mensuelle permet aux trois structures de faire le point sur l'avancement des projets. Une fois par trimestre, cette revue de projets s'ouvre à l'ADEME, au Conseil Régional Centre Val-de-Loire et aux animateurs des 3 CCRT (Contrat de Chaleur Renouvelable Territorial - ex COT ou Contrat d'Objectif Territorial du Cher) pour un point plus large. L'ensemble de ces dernières structures assure le financement de la cellule et le salaire des deux chargés de missions.

Les 3 CCRT couvrant l'ensemble du département, les animateurs assurent donc le repérage des projets et l'accompagnement administratif. Ainsi, tout porteur de projet ENR thermiques dans le département du Cher peut être accompagné, de la pré-étude à l'analyse des consommations énergétiques durant la première année de mise en service de l'équipement.



Le COT SUD BERRY est porté par le Pays Berry Saint Amandois et le Pays de la Châtre



Visite d'installation en fonctionnement



Rencontre avec des porteurs de projet potentiels



Visite de chantier de géothermie

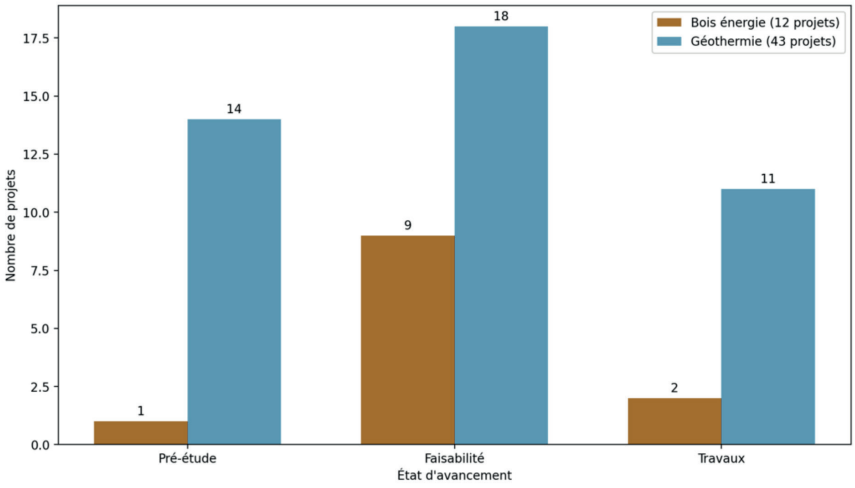
Cellule d'animation et de développement des **ENR thermiques**

Cellule d'animation/ développement des ENR thermiques dans le Cher

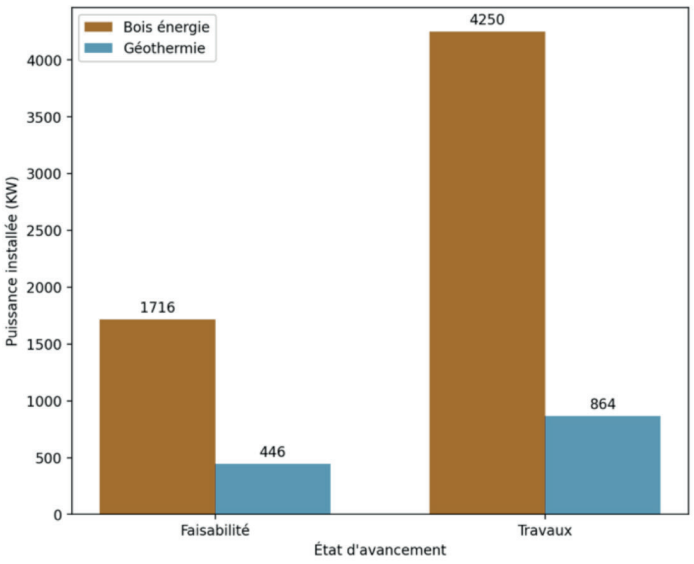
Le but de la cellule est de remplacer des énergies fossiles par des énergies renouvelables afin de réduire les émissions de CO_2 dans l'atmosphère, pour lutter ainsi contre le réchauffement climatique tout en relocalisant la production des « sources d'énergie » pour maîtriser à nouveau le coût de la production de la chaleur.

ANALYSE DE L'ACTIVITÉ 2025 : DYNAMIQUE DES FILIÈRES ENR THERMIQUES DANS LE CHER

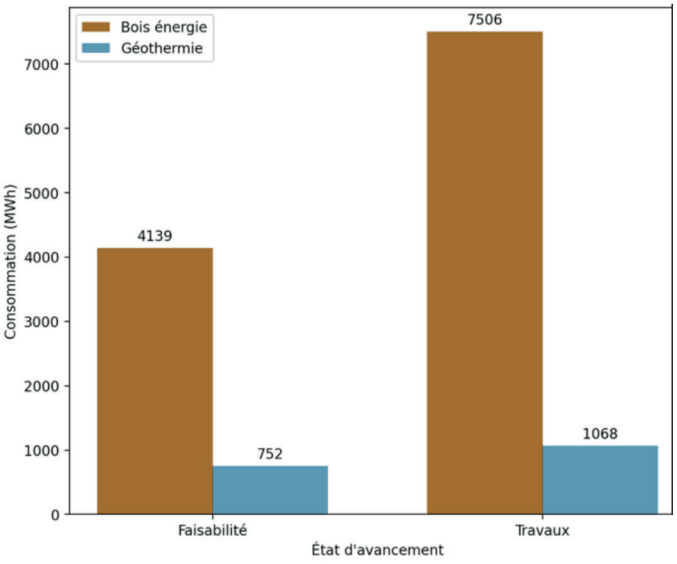
RÉPARTITION DES PROJETS PAR ÉTAT D'AVANCEMENT



PUISSANCE INSTALLÉE PAR ÉTAT D'AVANCEMENT



CONSOMMATION PRÉVISIONNELLE PAR ÉTAT D'AVANCEMENT



L'exercice 2025 confirme une dualité marquée entre les filières **Géothermie** et **Bois énergie**, reflétant des stratégies d'implantation distinctes :

- **Une massification des projets de Géothermie :** Avec **43 projets** suivis, la géothermie s'impose comme la solution la plus sollicitée en volume. La forte concentration de dossiers en phase de « Pré-étude » (14) et de « Faisabilité » (18) témoigne d'un dynamisme soutenu et d'un réservoir de croissance important. Toutefois, ces installations conservent une taille unitaire modeste.
- **La puissance installée portée par le Bois énergie :** Bien que plus confidentielle en nombre de dossiers (12 projets), la filière bois énergie demeure le levier principal de la transition énergétique en termes de rendement. Les projets parvenus au stade des « travaux » affichent une puissance cumulée de **4 250 kW**, soit près de **5 fois** la capacité de la géothermie au même stade (864 kW). Cette tendance est confirmée par les volumes de consommation associés, atteignant **7 506 MWh**.

Perspectives 2026 : Accompagner la concrétisation des projets

L'enjeu majeur de l'exercice 2026 résidera dans la capacité à transformer le large vivier de projets de géothermie, actuellement à l'étude, en réalisations concrètes. Un accompagnement technique renforcé sera nécessaire pour franchir l'étape de la faisabilité vers la mise en travaux, afin de consolider la puissance installée globale du territoire. Cet appui renforcé s'accompagnera également, comme en 2025, d'un programme d'animation et de mobilisation des maîtres d'ouvrage potentiels sur l'ensemble des territoires.

Date	Lieux	CCRT	Organisateur(s)	Objectif(s)	Partici-pant(s)
28/03/2025	Subdray	PETR Centre Cher	PETR Centre Cher	Présentation de la cellule ENR thermiques, de ses missions et du contrat de chaleur	30
13/06/2025	Ainail-Le-Vieil	Sud Berry	Association des Maires du Cher	Représenter la cellule ENR thermiques au Salon des Maires du Cher afin d'établir des contacts avec les maires et initier des projets concrets	40
16/06/2025	Bourges	PETR Centre Cher	Alec 18	Travailler davantage avec la CCI pour mieux toucher les entreprises locales	5
24/06/2025	Subdray	PETR Centre Cher	Bourges Plus	Présenter les filières soutenues par le fonds chaleur et l'accompagnement proposé par la cellule pour les projets d'ENR thermiques à destination des entreprises	30
26/06/2025	Bourges	PETR Centre Cher	Alec 18	Collaborer avec la CMA pour mieux toucher les entreprises locales	4
22/10/2025	Orléans	/	Cellule ENR TH	Découverte de la plateforme géothermie du BRGM pour les porteurs de projet	16
04/11/2025	Le Chatelet	Sud Berry	Animatrice CCRT Sud Berry	Présentation de la cellule ENR thermiques et de ses missions	10



Mission Mon Accompagnateur Renov' **(MAR)**

Présentation de la mission MAR au sein de l'Alec 18 :

Instauré par l'ANAH (Agence NAtionale de Habitat), un Accompagnateur Rénov, expert de la rénovation de l'Habitat, doit accompagner tous les ménages voulant s'engager dans une rénovation d'ampleur. Ainsi, depuis début 2024, toute demande d'une aide ANAH MaPrimeRénov' Parcours Accompagné doit bénéficier de la signature d'un contrat avec un MAR (Mon Accompagnateur Rénov'). La prestation du MAR a été évaluée par l'ANAH à 2 000 € avec une prise en charge inversement proportionnelle au Revenu Fiscal de Référence du ménage.
Cette mission complémentaire prolonge les missions de l'Espace Conseil France Rénov' porté par l'Alec 18. Ainsi, le Conseil d'Administration a pris la décision à l'automne 2023 d'engager l'Alec 18 dans cette mission afin d'assurer une possibilité aux ménages du Cher d'être accompagnés dans de réelles conditions de compétence, neutralité et indépendance.

Dès le début, l'Alec 18 a décidé de sous-traiter la réalisation des audits RGE obligatoires en début de mission MAR. Après les difficultés de son premier sous-traitant « audits RGE » (BE Hémilia) à assurer à temps le rendu des audits demandés, l'Alec 18 a contracté avec un deuxième sous-traitant (AMS Expertises) en milieu d'année 2025 puis un troisième en fin d'année 2025 (Entropie Ingénierie).
L'activité MAR de l'Alec 18 a par ailleurs été impactée par la suspension durant tout le second semestre 2025 des aides ANAH Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné, particulièrement pour les ménages à revenu fiscal de référence intermédiaire ou aisé.

Bilan quantitatif MAR 2025 :
Au 31/12/2025, 42 dossiers MAR ont été constitués et 39 signés. Grâce en très grande partie à la mise en place par l'Etat d'aides conséquentes à la rénovation énergétique globale pour tous les ménages, une réelle dynamique s'était établie en 2025 avec Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné. Confirmée durant les premiers mois de 2025, cette dynamique des projets de rénovation globale s'est amoindrie durant tout le second semestre 2025 en raison de la suspension d'une partie des aides de l'ANAH durant cette période.
Ainsi, fin 2025, sur les 39 dossiers en accompagnement MAR, 19 demandes d'aides Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné ont été déposées auprès de l'ANAH, 8 chantiers étaient terminés et les aides versées pour 5 d'entre eux.

Sur ces 5 dossiers complets et menés à leur terme, le temps moyen consacré a été de 14h réparties à peu près équitablement durant les 3 phases :
1. Définition et élaboration du projet : rendez-vous de Conseil, visite à domicile, lecture et comparaison de devis
2. Réalisation de l'audit énergétique, mise en conformité des devis et constitution du dossier de demande d'aides
3. Visite de fin de chantier, récolte des factures, mise en forme du fond de dossier pour la demande de paiement des aides attribuées.

Côté suivi comptabilité, il faut rappeler que les 2 200 € de la mission MAR sont appelés en trois fois :
- 1/3 à la signature du contrat MAR Ménage/Alec 18. Cette somme est intégralement reversée pour le règlement de l'audit RGE demandé au prestataire de l'Alec 18
- 1/3 au dépôt de demande de subvention MPR « parcours accompagné »
- Solde à la réception du rapport complet d'accompagnement.

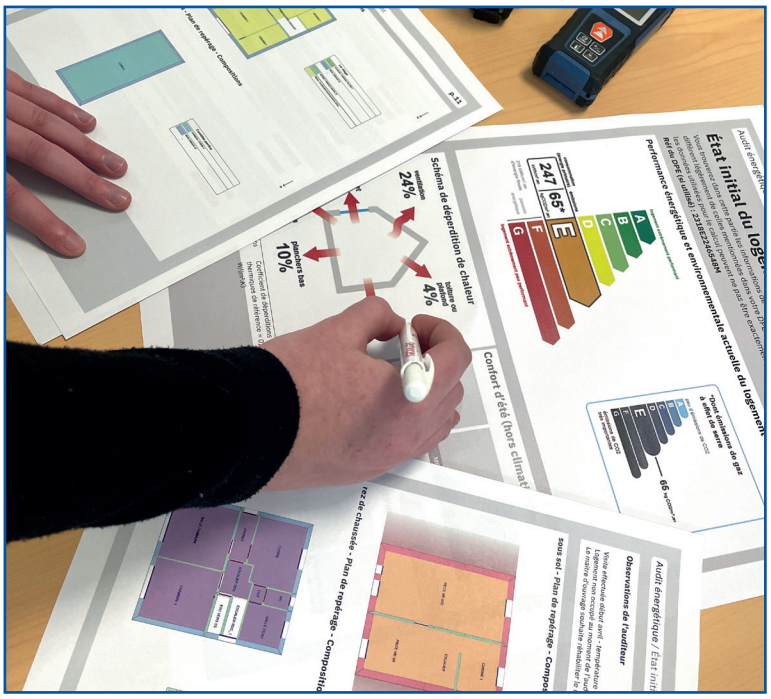
Mission Mon Accompagnateur Renov' **(MAR)**

TABLEAU DES DOSSIERS **MAR** AU 31/12/2025

	NOMBRE	%
CONTACTS POTENTIELS	39	100 %
ACOMPTE 1 / SIGNATURE MAR	39	100 %
ACOMPTE 2 / VALIDATION SUBVENTION	21	54 %
SOLDE / FIN DES TRAVAUX	8	21 %

Bilan technique MAR 2025 :
La mission MAR permet un accompagnement complet des ménages jusqu'à la réalisation des travaux. Avant la mise en place du MAR, un Conseiller France Rénov' devait « lâcher la main » du ménage après le rendu de la visite technique sans avoir de visibilité sur le déroulé du projet et la réalisation finale des travaux. Par ailleurs les particuliers qui ont été accompagnés par l'Alec 18 soulignent également que la relation de confiance établie se poursuit tout au long du projet. Cependant, il faut noter que l'année 2025 a été marquée par des délais de livraison de certains audits trop longs par notre sous-traitant. Enfin, la suspension fin juin 2025 de la plateforme ANAH de dépôt des demandes d'aides a entrainé l'abandon de 3 dossiers et a perturbé l'accompagnement des ménages.

Évolution MAR 2026 :
Pour rester très réactive sur les dossiers MAR, l'Alec 18 a engagé des évolutions dans le suivi des dossiers MAR :
- Une sous-traitance élargie fin 2025 à 3 bureaux d'audit énergétique labellisés RGE plutôt qu'un seul début 2025
- Dépôt par l'Alec 18 en 2026 d'une demande de labellisation RGE pour l'audit énergétique de maison individuelle afin d'internaliser au besoin la réalisation de ces audits énergétiques
- Refonte du contrat MAR proposé aux ménages afin de mieux définir les responsabilités et attentes des contractants.



Activité de
France Rénov' 2025

Année de transition du SARE aux pactes territoriaux



Dispositif d'état, le SARE (Service d'Accompagnement à la Rénovation Energétique) permettait de déléguer le portage de la politique publique d'accompagnement à la rénovation des logements et des bâtiments aux collectivités et notamment dans notre région au Conseil Régional Centre Val de Loire, porteur associé. Le but était de consolider le service public préexistant, d'apporter un financement, d'ouvrir l'accompagnement vers les acteurs du petit tertiaire et de renforcer la dynamique de la rénovation énergétique. Ce dispositif initié au 01 janvier 2021 s'est clôturé au 31 décembre 2024. À partir du 01/01/2025, deux Pactes Territoriaux se déploient progressivement : celui de Bourges Plus sur son périmètre et celui du Conseil Départemental sur le reste du département en partenariat avec les Communautés de Communes et les Pays des territoires. Ces deux Pactes sont soutenus financièrement par l'ANAH et par le Conseil Régional Centre Val-de-Loire (via le FEDER encore directement perçu par l'Alec 18 en 2025) et les signataires et cosignataires des Pactes. Les nouveaux financements ont été intégrés dans les conventions de fonctionnement 2025 entre Alec 18 et CD 18 et entre Alec 18 et Bourges Plus. Le FEDER le sera à son tour dès 2026.

À partir de 2026, afin de pouvoir mobiliser les fonds FEDER du CR CVL, les deux porteurs de Pacte Territorial devront passer par des Appels d'Offre pour l'attribution de ces 3 volets à des adjudicataires. Le Conseil d'Administration de l'Alec 18 a pris la décision de répondre aux volets 1 et 2 du volet Energie des deux Pactes afin que le financement de sa mission d'Espace Conseil France Rénov soit assré. En 2025, l'Alec 18 s'est donc assurée auprès de ces conseils (expert comptable, Commissaire aux comptes) de la possibilité et des conséquences pour l'Agence de répondre à un marché public.

L'Ambition des Pactes Territoriaux est d'assurer le Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) au plus près des habitants ; c'est-à-dire à l'échelle de l'EPCI (Communauté de Communes). À cette échelle, le Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) embarque donc la rénovation énergétique, l'adaptation du logement (handicap, âge) et la lutte contre l'habitat indigne en trois volets pré-définis :

- **Volet 1 :** Animation, mobilisation des ménages prioritaires de l'ANAH (Modestes et très modestes)
- **Volet 2 :** Information, Conseil et Orientation des ménages dans leur projet de rénovation de l'habitat
- **Volet 3** (optionnel) : Accompagnement des ménages durant leur projet.



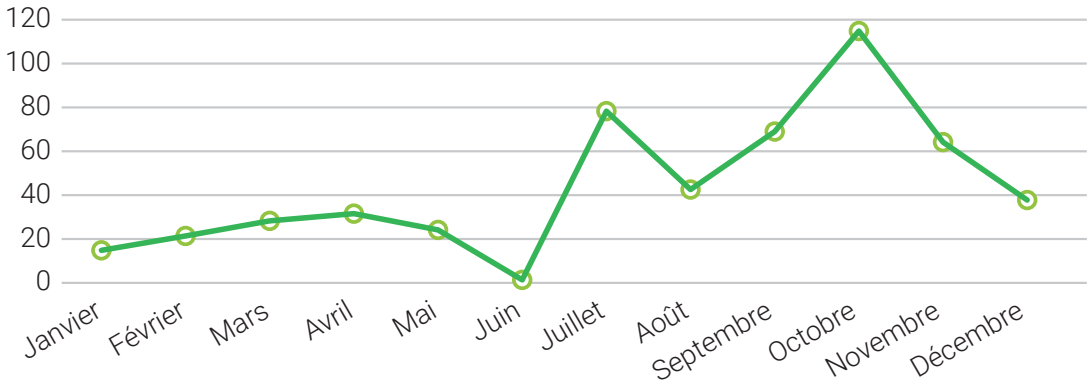
Nombres de missions réalisées en 2025 :
Comme le montre le tableau suivant, 2 254 missions ont été réalisés dans le cadre des pactes territoriaux en 2025 contre 2714 actes réalisés en 2024 dans la dernière année du SARE, soit une baisse de près de 17 %. Ceci est essentiellement dû à l'arrêt quasi complet du dispositif Ma Prime Rénov' pour les rénovations d'ampleur intervenu à partir de juin 2025. Les missions d'information et de conseils personnalisés en rendez-vous ont diminué respectivement de 5 % et 32 %. Les missions d'appui (anciennement A4) ont également suivi cette tendance dans le contexte évoqué (-40 %) mais ont été complétés par 37 dossiers MAR signés. L'activité a donc été ralentie à partir du second semestre 2025.

TYPE DE MISSION	SARE	DÉFINITION	NOMBRE DE MISSIONS RÉALISÉES EN 2025	NOMBRE D'ACTES RÉALISÉS EN 2024	NOMBRE D'ACTES RÉALISÉS EN 2023	% DU TOTAL DES MISSIONS EN 2025
Information	**A1**	Conseil de base auprès du particulier	1 436	1 605	1 124	62,8 %
Conseil	**A2**	Conseil personnalisé auprès du particulier	670	995	786	29,3 %
Orientation	**-**	Orientation du particulier vers un organisme approprié	83	-	-	3,6 %
Appui au parcours de rénovation	**A4**	Accompagnement définition du projet du particulier	59	99	108	2,6 %
MAR	**MAR**	Accompagnement du projet du particulier	39	37	---	1,7 %
		TOTAL	**2 287**	**2 736**	**2 018**	**100,0 %**

Autres contacts : les A0 :
Tous les conseils fournis par l'Alec 18 à des habitants/acteurs du Cher ne peuvent pas être valorisés dans le cadre des missions du Pacte territorial. Ainsi, les demandes sur le photovoltaïque, les réorientations ou encore les refus de transmission de certaines données de la part du demandeur ne peuvent être valorisés … et pourtant la mission de service public est remplie … L'équipe de l'Alec 18 prend en effet le temps de répondre à toutes les demandes. Ces actes non valorisés et non saisissable sur l'outil métier Conseil Rénov' sont alors consignés en ACTES A0. En 2025, les A0 ont représentés près de 532 contacts soit une moyenne d'un peu plus de 40 A0 par mois.

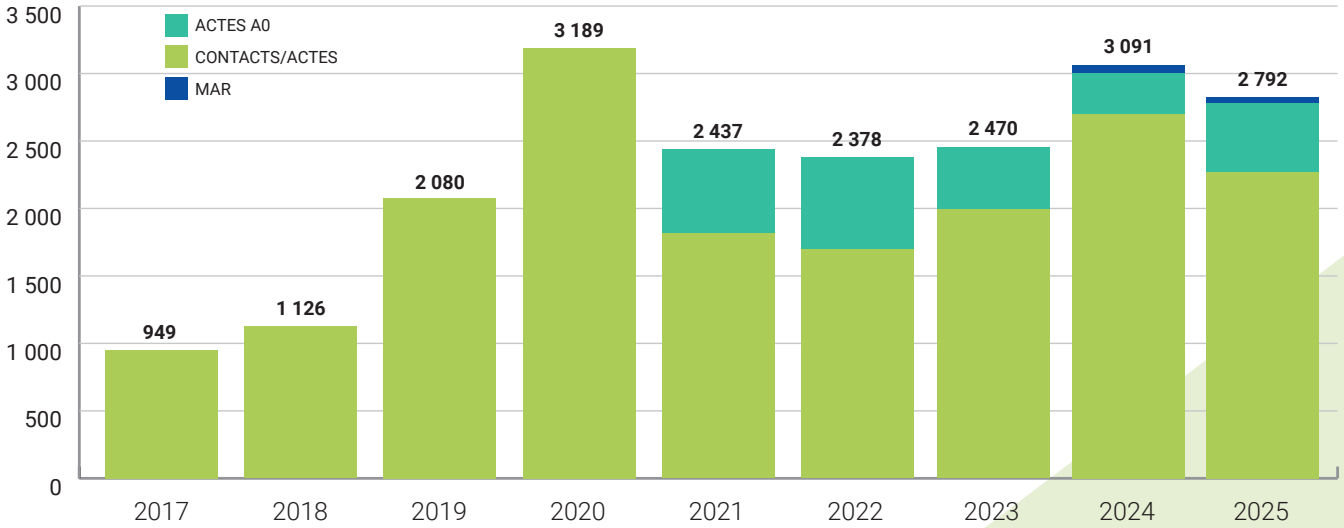
Moyenne de 40 A0/mois
Total annuel d'environ 532 A0 sur 2025

MISSIONS NON FINANCÉES



Évolution annuelle des contacts :
Si on cumule les missions réalisées avec les Actes A0 et les dossiers MAR signés sur 2025 et qu'on compare ces résultats avec ceux obtenus dans le cadre du SARE entre 2021 et 2024 et sur les années antérieures, on constate que l'activité de l'Espace France Rénov porté par l'Alec 18 reste soutenue et s'est maintenu malgré le coup d'arrêt au niveau des aides au début de l'été avec des niveaux 2025 voisins de ceux de 2024, année record dans la période du SARE.

TOTAL ANNUEL DES MISSIONS ET AUTRES CONTACTS



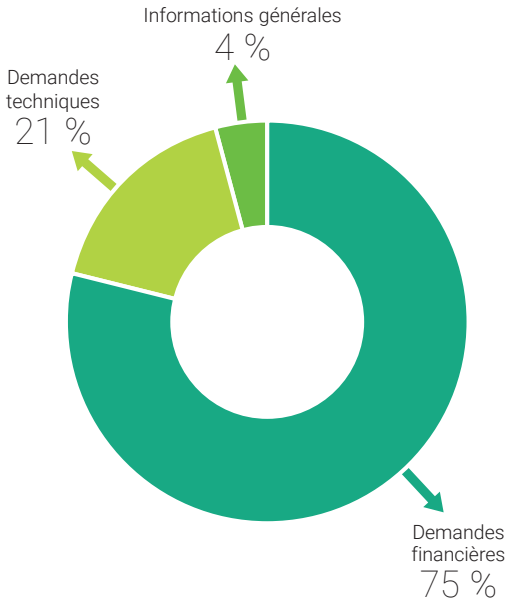
Caractérisation des **missions**

MODE DE CONTACT

L'analyse des modes de contact met en évidence une nette prédominance des sollicitations par téléphone, qui représentent 43 % des demandes. Le courrier électronique constitue le deuxième canal privilégié, avec 33 % des prises de contact. Les rendez-vous en présentiel, quant à eux, représentent 24 % des sollicitations.

Comme cela est conseillé sur le répondeur de l'Alec 18, les personnes contactent également beaucoup et de plus en plus l'Alec 18 par email. Bien que moins convivial, le mode de contact via l'email permet à l'équipe d'être plus réactive et de répondre aux demandes simples tout en soulageant la permanence téléphonique. La mise en place courant 2025 d'un formulaire de contact et de prise de rendez-vous simple, précis et détaillé sur le site internet de l'Alec 18 permet une réponse adaptée et plus pertinente.





NATURE DE L'INFORMATION DEMANDÉE

L'analyse de la typologie des informations sollicitées met en évidence une très forte prédominance des demandes d'ordre financier, qui représentent 75 % des sollicitations. Les informations techniques constituent le second type de demande, avec 21 %. Enfin, les demandes relatives aux informations sociales, juridiques ou à l'autonomie demeurent marginales (4 %).

Ces résultats confirment que les ménages se tournent prioritairement vers l'Espace France Rénov' pour obtenir des éclaircissements sur les dispositifs d'aides et les aspects budgétaires liés à leurs projets de rénovation. L'enjeu financier apparaît ainsi comme le principal levier d'engagement dans les démarches de rénovation énergétique, les dimensions techniques venant en appui.

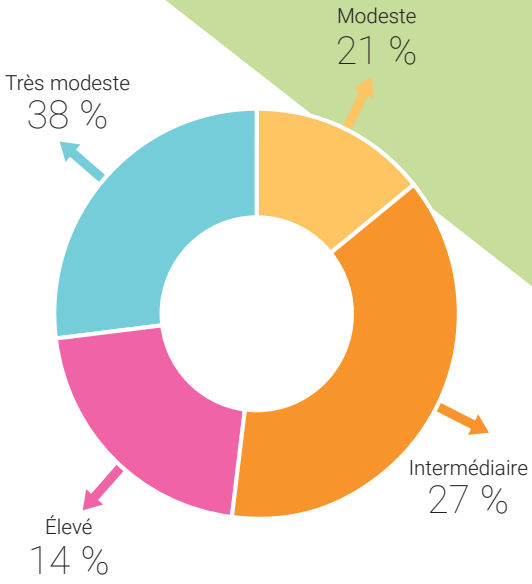
Caractérisation des **missions**

RÉPARTITION DES MISSIONS RÉALISÉES PAR PLAFONDS DE RESSOURCES

L'analyse de la répartition des ménages accompagnés selon les plafonds de ressources de l'ANAH montre une prédominance des ménages modestes et très modestes, qui totalisent près de 60 % des contacts de l'Alec 18. Cette tendance confirme que la question du financement constitue souvent le principal levier d'entrée dans les projets de rénovation énergétique pour ces ménages, fortement concernés par les dispositifs d'aides publiques.

Les ménages aux ressources intermédiaires (27 %) et supérieures (14 %) représentent également une part non négligeable des sollicitations, illustrant l'intérêt croissant de l'ensemble des ménages pour l'amélioration de la performance énergétique de leur logement.

Depuis 2024, le dispositif MaPrimeRénov' – Parcours accompagné, dédié aux projets de rénovation globale, est accessible à l'ensemble des ménages, indépendamment de leur niveau de ressources ou de leur statut (propriétaire occupant ou bailleur). Par ailleurs, les aides à la rénovation par geste, notamment MaPrimeRénov' et les primes CEE des fournisseurs d'énergie, demeurent mobilisables et sont modulées en fonction des ressources des ménages afin de renforcer l'accompagnement des publics les plus modestes.

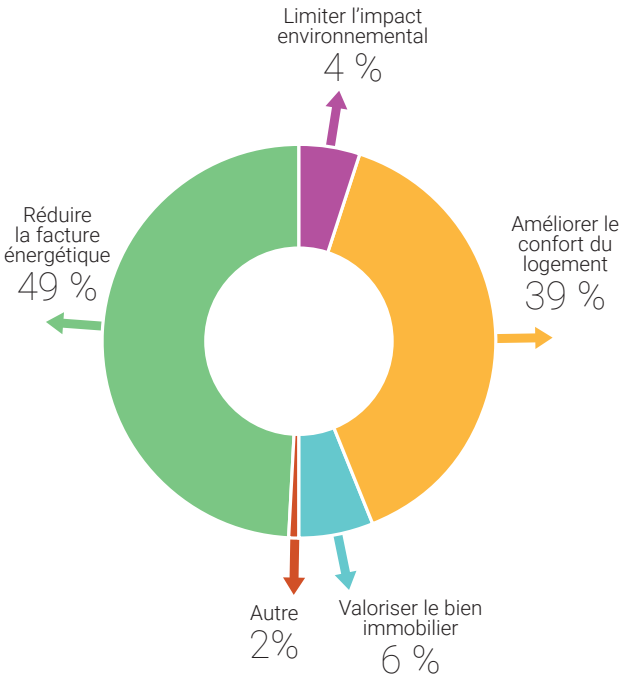


RÉPARTITION DES BESOINS INITIAUX DES CONSULTANTS

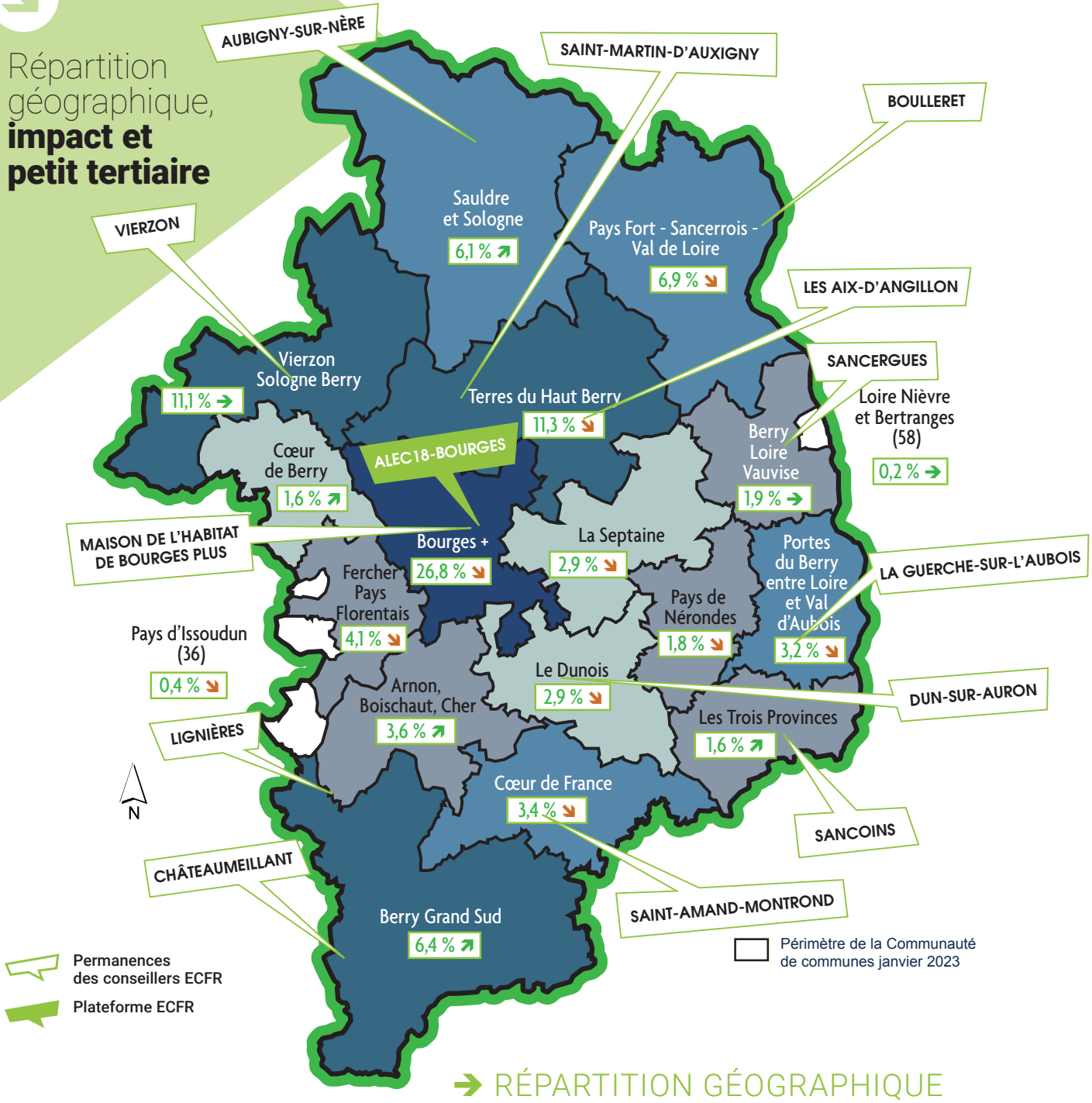
Comme les années précédentes, l'analyse des demandes initiales adressées à l'Espace France Rénov' met en évidence une prédominance des motivations économiques. La réduction de la facture énergétique constitue ainsi le premier motif de sollicitation, avec près de 49 % des demandes. Dans un contexte marqué par la hausse des coûts de l'énergie, cet enjeu financier apparaît comme un levier majeur dans l'engagement des ménages dans un projet de rénovation.

L'amélioration du confort thermique du logement constitue la deuxième motivation, avec 39 % des sollicitations. Cette attente traduit la volonté des ménages d'améliorer les conditions de vie dans leur habitat, notamment en matière de confort hiver comme été.
Les motivations liées à la valorisation du bien immobilier (6 %) et à la réduction de l'impact environnemental (4 %) demeurent plus marginales dans les demandes initiales.

Ces résultats confirment que les projets de rénovation énergétique sont majoritairement engagés pour répondre à des enjeux économiques et de confort d'usage du logement, tandis que la dimension environnementale, bien que présente dans le contexte global de la transition énergétique, apparaît encore comme un facteur secondaire dans la démarche initiale des ménages.



Répartition géographique, **impact et petit tertiaire**



→ RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES MISSIONS :

L'analyse de la répartition géographique des missions réalisées par l'Espace France Rénov' montre une activité couvrant l'ensemble du territoire départemental. En 2025, le nombre total de sollicitations s'établit à 2 825, contre 3 091 actes en 2024, soit une diminution globale du volume de près de 9 % des sollicitations. Cette évolution doit toutefois être appréciée au regard du changement de cadre méthodologique intervenu avec la mise en œuvre des Pactes territoriaux, qui modifie la manière de comptabiliser l'activité.

La répartition territoriale des missions s'explique en premier lieu par la densité de population des différents territoires. Certains secteurs concentrent logiquement une part plus importante des sollicitations, notamment les territoires les plus urbanisés. Ainsi, la Communauté d'agglomération Bourges Plus demeure le principal territoire de sollicitations, avec 603 missions en 2025, ce qui représente plus du quart de l'activité totale.

Répartition géographique des contacts **France Rénov'**

D'autres intercommunalités concentrent également une part significative des demandes, telles que Vierzon-Sologne-Berry (15 %) ou Terres du Haut Berry (11 %).

Au-delà des caractéristiques démographiques, la répartition de l'activité est également influencée par l'organisation de permanences délocalisées sur certains secteurs du territoire et par les partenariats développés avec les acteurs locaux au fil des années. Les relais d'information de proximité (notamment les mairies, les services des EPCI ou les Maisons France Services) jouent à ce titre un rôle essentiel dans la diffusion de l'information sur les services proposés par l'Espace France Rénov' et constituent un facteur déterminant dans l'accès des ménages à cet accompagnement.

➔ IMPACT DE L'ACTIVITE DE L'ESPACE CONSEIL FRANCE RENOV' :

Un logiciel, mis en place en 2015 par l'Ademe Centre Val-de-Loire permet d'avoir une approche économique de l'impact des travaux de rénovation énergétique engagés suite aux conseils et actes délivrés par l'équipe « France Rénov' » de l'Alec 18. Ainsi, en 2025, l'Activité de l'Alec 18 a entraîné :



- **1 674** TCO_2
  Tonnes CO_2 évitées
- **224**
  emplois créés ou confortés
- **9** GigaWh
  d'économie d'énergie générée
- **15,5** M€
  de travaux de rénovation énergétique



➔ ACTIVITÉ « ENTREPRISES ET PETIT TERTIAIRE PRIVÉ » :

La fin du SARE au 31/12/2024 a également arrêté le financement des actes de conseil de base (Acte B1) et conseil personnalisé (Acte B2) de performance énergétique auprès des entreprises et du petit tertiaire privé. Le Conseiller France Rénov', spécialisé « entreprises » a naturellement assuré le suivi des dossiers en 2025 afin d'apporter des conseils et informations aux entreprises et structures privées qui souhaitaient améliorer la performance énergétique de leurs bâtiments et/ou process. En 2025, ce sont donc 4 conseils de base et 3 conseils personnalisés qui ont été dispensés à des entreprise/structures privées du Cher. Le conseil d'administration a décidé à l'automne 2025 de répondre à l'Appel à Manifestation d'Intérêt de l'Ademe afin de poursuivre la mission dans le cadre du Pacte Entreprises. Ainsi, fin 2025, l'Alec 18 a été retenue afin de conduire, en partenariat avec la CMA (Chambre des Métiers et de l'Artisanat) Centre Val-de-Loire cette mission auprès des entreprises du Cher dès le début 2026. La CCI (Chambre du Commerce et de l'Industrie) du Cher devrait rejoindre cette mission en cours d'année 2026.

Bilan
des permanences délocalisées

2025

Quelques chiffres

9 permanences
historiques à travers tout le territoire et 6 nouvelles permanences ouvertes à l'automne 2025 dans le cadre des Pactes Territoriaux

180 rendez-vous
en permanences territorialisées

-9 % de fréquentation
entre 2024 et 2025

> Description et contexte

Depuis 2017, l'Alec 18 a progressivement développé plusieurs permanences délocalisées sur le territoire du Cher, en complément de celles assurées dans ses bureaux de Bourges. Ces permanences sont mises en place en partenariat avec les collectivités et structures locales afin de proposer un service de conseil au plus près des habitants.

À ce jour, un conseiller se déplace une fois par mois, à date fixe et uniquement sur rendez-vous, dans les locaux d'un partenaire pour assurer ces permanences délocalisées.

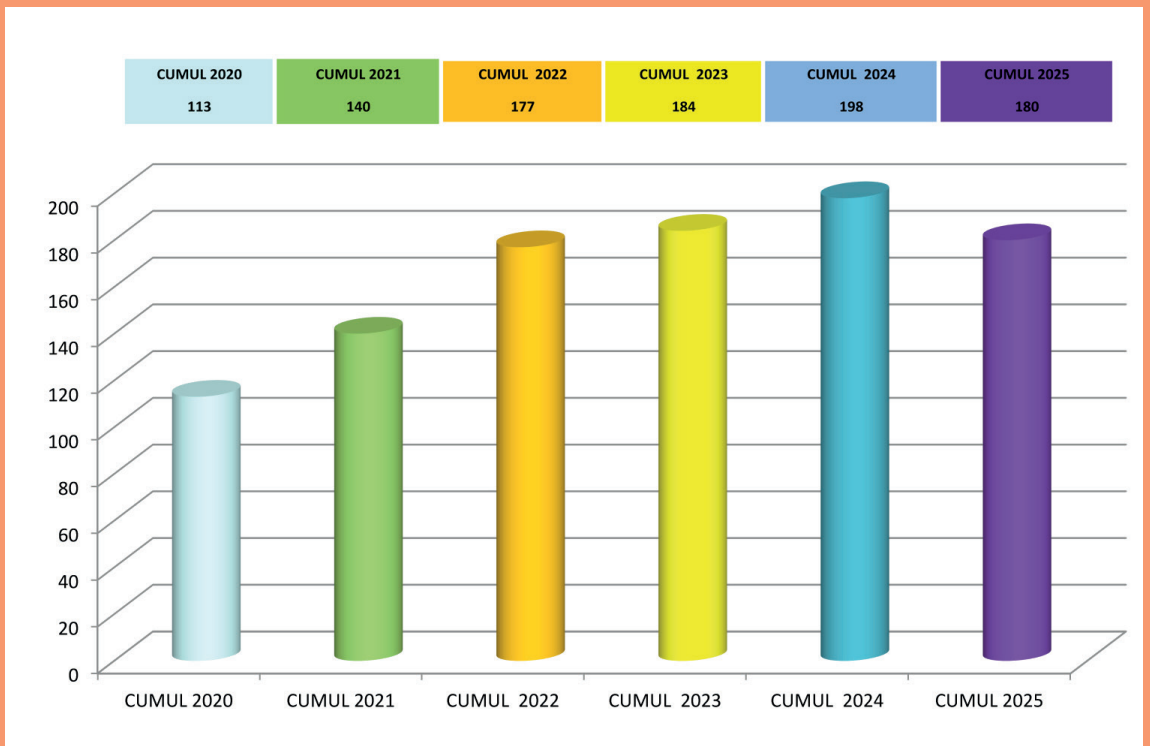
Ces permanences ont évolué depuis de l'automne 2025 avec l'ouverture de six nouveaux lieux d'accueil dans le cadre des Pactes Territoriaux.

Fin 2025, les permanences délocalisées de l'Alec 18 sont ainsi accueillies par les structures suivantes :

- Le Pays Berry Saint-Amandois (à Saint-Amand-Montrond) et le Pays de Vierzon (à Vierzon)
- Les Maisons France Services (MFS) de Boulleret, des Terres du Haut Berry (aux Aix-d'Angillon et à Saint-Martin-d'Auxigny), d'Aubigny-sur-Nère et de Dun-sur-Auron
- Depuis l'automne 2025, les Maisons France Services d'Avord, Châteaumeillant, Lignières, Sancergues, Sancoins et de Saint-Florent-sur-Cher

Par ailleurs, l'Agglomération de Bourges accueille depuis quelques années une permanence délocalisée de l'Alec 18 au sein de la Maison de l'Habitat et du Cœur de Ville à Bourges.

TABLEAU DE BORD ANNUEL
Suivi de la fréquentation cumulée des permanences 2020-2025



Bilan
des permanences délocalisées

> Évolution :

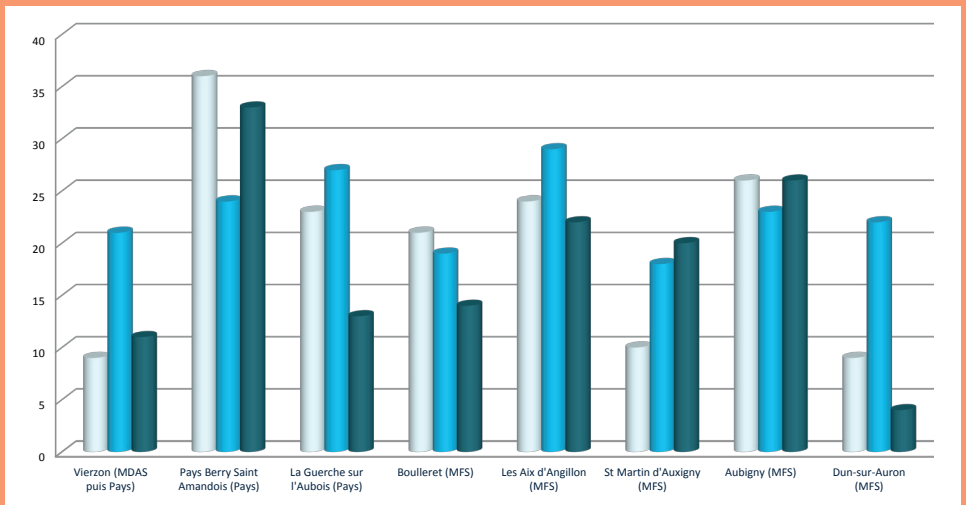
En 2025, les permanences délocalisées ont permis de réaliser 180 rendez-vous, soit une légère diminution par rapport à 2024 (198 rendez-vous), tout en restant à un niveau comparable à celui observé en 2023 (184 rendez-vous). Cette évolution s'explique notamment par la réorganisation du maillage territorial des permanences à partir de la fin de l'année 2025, avec l'ouverture de nouveaux lieux d'accueil dans le cadre des Pactes territoriaux.

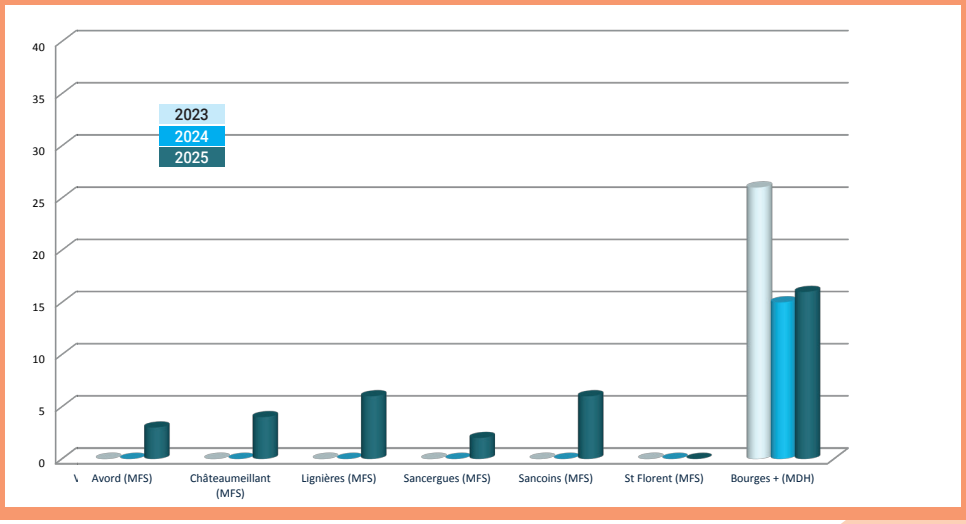
En 2025, la permanence ayant enregistré le plus grand nombre de rendez-vous est celle du Pays Berry Saint-Amandois, avec 33 rendez-vous, suivie par les permanences des Aix-d'Angillon (22 rendez-vous) et de Saint-Martin-d'Auxigny (20 rendez-vous).

Sur la période 2023-2025, les permanences les plus fréquentées restent celles du Pays Berry Saint-Amandois (93 rendez-vous), des Aix d'Angillon (75 rendez-vous) et d'Aubigny-sur-Nère (75 rendez-vous).

Avec 562 rendez-vous réalisés sur trois ans, les permanences délocalisées constituent un outil essentiel de proximité, permettant aux habitants du département d'accéder à un conseil personnalisé au plus près de leur lieu de résidence.

ÉVOLUTION 2023-2025 DE LA FRÉQUENTATION DES PERMANENCES *(détail par permanence)*





La communication
de l'Alec 18

Les outils de communication





Publications Facebook

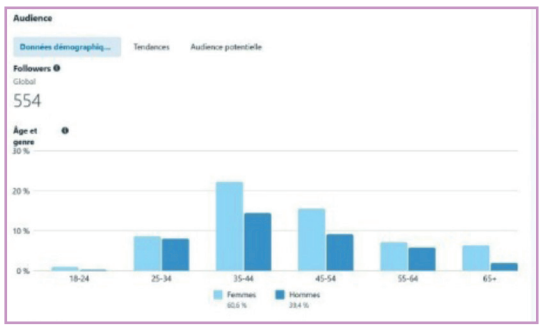
La page Facebook de ALEC 18 constitue le premier canal de communication permettant de valoriser les actions de la structure, relayer des informations et orienter le public vers des ressources et dispositifs portés par l'Alec 18 ou ses partenaires.

En 2025, cette page Facebook a poursuivi son rôle de relais d'information et de sensibilisation auprès du public.

Sur l'année, les publications de la page ont généré près de 34 000 de vues, témoignant d'une visibilité régulière des contenus diffusés. L'activité montre plusieurs pics de consultation au cours de l'année, probablement liés à certaines publications ou actualités spécifiques.

L'intérêt des internautes demeure avec **558 interactions avec les contenus, soit une progression de 13 %** par rapport à l'année précédente. Ces interactions regroupent les mentions « j'aime », commentaires et partages et traduisent l'intérêt du public pour les informations diffusées par l'Alec 18.

Par ailleurs, la page a enregistré **4 400 visites**, soit **une augmentation de près de 10 %**, confirmant l'intérêt des internautes pour consulter le profil et les publications de la structure.
En revanche, la croissance de la communauté reste plus modérée avec **37 nouveaux abonnés sur l'année**.



Analyse de l'audience de la page Facebook

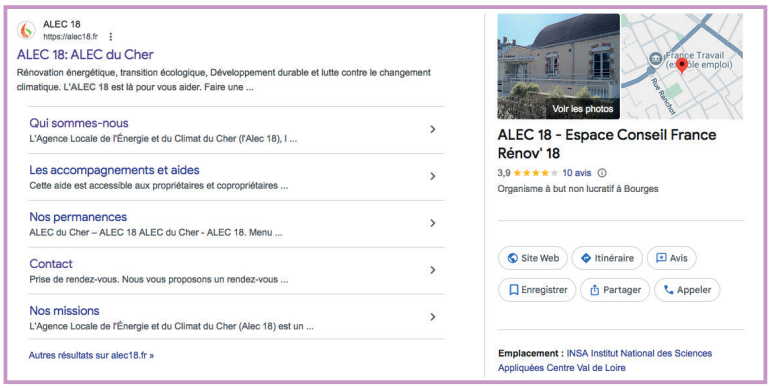
La page Facebook de l'**Alec 18** compte **554 abonnés**. L'audience est majoritairement **féminine (60,6 %)**, contre **39,4 % d'hommes**.
La tranche d'âge la plus représentée est celle des **35-44 ans**, suivie des **45-54 ans** et des **25-34 ans**, ce qui indique que la page touche principalement un public adulte et actif, potentiellement concerné par les thématiques liées à l'habitat, à l'énergie et aux actions portées par l'Alec.

D'un point de vue géographique, l'audience est **très majoritairement située en France**, avec une forte représentation locale. La ville de **Bourges** arrive largement en tête avec **19 % des abonnés**, suivie notamment de **Vierzon** et **Saint-Amand-Montrond**. D'autres communes du territoire apparaissent également dans les principales villes de l'audience.

Ces éléments montrent que l**a page Facebook touche principalement un public local et adulte**, en cohérence avec le territoire d'intervention et les missions de l'Alec.

> Les outils numériques : site internet et lettre d'information

SITE INTERNET :



Créé en 2022, le site internet de l'Alec 18 (www//alec18.fr), simple et accessible, est tenu à jour. On peut ainsi retrouver régulièrement actualisé toutes les actualités Facebook et l'agenda des animations de l'Alec 18.

Les évolutions 2025 :

Accès simplifié aux informations : navigation et organisation des contenus optimisées sur la rénovation énergétique et les aides disponibles.

Mise en place d'un formulaire de prise de contact en ligne : facilite les demandes de conseils personnalisés et la prise de rendez-vous avec les conseillers.

Valorisation des actions locales : contenus actualisés sur les projets et événements du territoire pour mieux informer les habitants.

Optimisation du référencement : meilleure visibilité dans les résultats de recherche, augmentant les chances d'attirer de nouveaux visiteurs.





LETTRE D'INFORMATION :

Créé en 2022, la lettre d'information trimestrielle dématérialisée reprend les principales actualités de l'Alec 18. Chaque numéro est envoyé à près de 350 adresses (maires, EPCI, conseillers départementaux et régionaux du Cher, partenaires ...). Deux lettres ont été envoyées en avril puis juillet 2025.



Les actions
d'animation 2025

Actions d'animation et de sensibilisation 2025 de L'Alec 18 :





En 2025, l'Alec 18 a organisé et/ou participé à 24 actions d'animation, d'information et de sensibilisation sur le territoire, à destination de différents publics : grand public, élus, entreprises, professionnels du bâtiment et réseaux d'accompagnement.
Ces actions ont permis de toucher environ 635 participants sur l'ensemble de l'année, soit une moyenne d'environ 26 personnes par événement.

Une présence sur des événements structurants du territoire :
Plusieurs événements d'envergure ont permis d'assurer une forte visibilité des dispositifs d'accompagnement à la rénovation énergétique :
- le Salon de l'Habitat de Bourges 2025 (stand et conférences) avec 100 participants,
- le Salon des Maires du Cher, qui a rassemblé environ 150 participants,
- la manifestation Faites de l'écologie à Bourges, avec environ 60 participants.

Ces événements constituent des temps forts de sensibilisation, permettant de présenter les missions de l'Alec 18, les dispositifs d'accompagnement, d'échanger directement avec les habitants et de renforcer les liens avec les acteurs locaux. D'autres évènements, organisés parfois avec des partenaires plus locaux attirent en général moins de public mais participent à l'animation des territoires et aux missions de l'Alec 18.

Un investissement humain important
L'ensemble de ces actions représente plus de 37 jours de mobilisation pour l'équipe de l'Alec 18 et témoigne d'une forte implication dans la sensibilisation des publics et l'animation territoriale autour des enjeux de la transition énergétique.

TYPE D'ACTION	DATE 2024	LIEU	DURÉE (h)	PUBLIC	PARTENAIRE(S)	MEDIUM(IAS)	PARTICI-PANTS
Salon de l'Habitat de Bourges - Stand commun	17 au 20/01/25	Bourges	35	Grand Public	ANAH 18, Bourges Plus	Le Berry Républicain, Facebook Préfecture 18, B+ et Alec 18	**100**
Salon de l'Habitat de Bourges - Conférences	17 au 20/01/25	Bourges	2	Grand Public	ANAH 18, Bourges Plus	Le Berry Républicain, Facebook Préfecture 18, B+ et Alec 18	**12**
Intervention partenariale	31/01/25	Bourges	2	Pro	CAPEB18	Com interne CAPEB18	**3**
Balade thermographique	03/02/25	Le Subdray	3	Grand Public	ALEC18, Bourges Plus	Boitage + RS B+ et communication mairie	**20**
Balade thermographique	04/02/25	Berry Bouy	3	Grand Public	ALEC18, Bourges Plus	Boitage + RS B+ et communication mairie	**20**
Soirée partenariale	06/02/25	Bourges	2	Pro	FFB18	Com interne FFB18	**20**
Balade thermographique	18/02/25	Savigny en Septaine	3	Grand Public	Loire Future et com com La Septaine	Invitation papier, Facebook La Septaine	**10**
Balade thermographique	06/03/25	Azy	3	Grand Public	Loire Future et com com Terres du Haut Berry	Invitation papier, Facebook THB	**10**
Galette DOREMI	07/03/25	Bourges	2	Entreprises energie nov'	DOREMI et B+	Facebook B+	**10**
Conférence des maires du PETR	28/03/25	Le Subdray	7	Maires	Alec18, SDE18, ADEFIBOIS BERRY, PETR CENTRE CHER	Invitation PETR	**50**

TYPE D'ACTION	DATE 2024	LIEU	DURÉE (h)	PUBLIC	PARTENAIRE(S)	MEDIUM(IAS)	PARTICI-PANTS
Visite de réalisation Energie Nov' Poupier	19/05/25	Bourges	2	Grand Public	Bourges Plus	Facebook Alec 18 et B+	**5**
Visite de réalisation Energie Nov' MIRVAULT	20/05/25	Bourges	2	Grand Public	Bourges Plus	Facebook Alec 18 et B+	**0**
Faites de l'écologie	24/05/25	Bourges	6	Grand public	Bourges Plus, ville de Bourges, Dorémi	Facebook Alec 18 et B+	**60**
Webinaire Crédit Agricole Rénovation	06/06/25	Visio	1	Grand Public	Crédit Agricole CO	Invitation clients par le CA	**28**
Salon des Maires du Cher	13/06/25	Ainail-Le-Vieil	7	Maires et élus	ALEC18/SDE18/ ADEFIBOIS BERRY	Invitation association des Maires du Cher	**150**
Journée transitions environnementales, sociétales et numériques	24/06/25	Le Subdray	7h	Entreprises	Bourges Plus	Invitation DEVECO Bourges+	**50**
Restitution balade thermo du Subdray	03/07/25	Le Subdray	3h	Grand Public	Bourges Plus, FaciliT travaux	Mairie	**25**
Formation France Services	09/09/25	Bourges DDT18	6	France Services	DDT18, ADIL, Soliha		**10**
Formation France Services	18/09/25	Bourges DDT18	6	France Services	DDT18, ADIL, Soliha		**15**
Foire Expo d'Aubigny sur Nère	11 et 12 /10/2025	Aubigny-sur-Nère	20	Grand Public	Cher Habitat, PSS		**15**
Portes ouvertes Maison France Services Sancergues	15/10/26	Sancergues	4h	Grand Public		RAS	**9**
Portes ouvertes MFS Dun sur Auron	09/10/25	Dun sur Auron	4h	Grand Public		Facebook + affiches	**0**
Questions d'Habitat dans le cadre des Portes ouvertes des Maison France Services	16/10/25	Saint Martin d'Auxigny	3	Grand Public	Cher Habitat, CC TDHB	Facebook et distribution/affichage par la com com	**8**
Formation France Services	24/10/25	BOURGES DDT18	6	France Services	DDT18, ADIL, Soliha		**5**

> Faites de l'écologie :

Cette journée devenue rendez-vous annuel dans le jardin de l'archevêché de Bourges donne lieu, depuis plusieurs années, à un stand commun avec les services de Bourges Plus. Dorémi a désormais aussi une place sur le stand afin de mettre l'accent sur le dispositif énergie'nov.
En 2025, une soixantaine de personnes ont pu découvrir l'action de Bourges Plus et de l'Alec 18 en faveur de la rénovation énergétique performante de l'habitat.



> Animation "Questions d'Habitat" - Saint-Martin-d'Auxigny - octobre 2025 :

La Communauté de communes Terres du Haut Berry a organisé une soirée "Questions d'Habitat" à Saint-Martin-d'Auxigny, destinée aux habitants souhaitant s'informer sur la rénovation énergétique de leur logement. Un conseiller France Rénov' de l'Alec 18 était présent pour apporter son expertise et répondre aux questions sur les aides financières, les solutions de rénovation énergétique et les bonnes pratiques. Cette présence a permis aux participants de bénéficier de conseils personnalisés et concrets. La session a accueilli plusieurs participants, favorisant un échange direct et de proximité avec les habitants et renforçant le rôle de l'Alec 18 comme référent technique pour la rénovation énergétique sur le territoire.



Les actions **d'animation 2025**



> Salon des Maires du Cher - Ainay-le-Vieil - 13 juin 2025

L'Alec 18 a participé au Salon des Maires du Cher, organisé à Ainay-le-Vieil. Il s'agit d'u rendez-vous annuel majeur rassemblant élus, techniciens et acteurs institutionnels du département. Cet événement a constitué une opportunité stratégique pour présenter les dispositifs d'accompagnement à la rénovation énergétique, sensibiliser les collectivités aux enjeux de la transition énergétique et renforcer les liens avec les élus locaux. L'équipe de l'Alec 18 a pu échanger directement avec environ 150 participants, présenter des exemples concrets de projets de rénovation énergétique et répondre aux questions des élus sur les dispositifs financiers et techniques disponibles pour les citoyens de leur commune. La participation à ce salon a également permis de mettre en avant l'expertise de l'Alec 18 en matière de développement des ENR thermiques et de soutien aux collectivités, en partenariat avec le SDE 18 et ADEFIBOIS Berry.

Au-delà des échanges individuels, cette présence a renforcé la visibilité de l'Alec 18 auprès des élus et acteurs institutionnels, favorisant la diffusion des bonnes pratiques et la mobilisation des collectivités autour de la transition énergétique. Elle illustre également l'engagement de l'association à accompagner les territoires dans leurs projets de rénovation énergétique et à contribuer à la sensibilisation des décideurs locaux.

> Les balades thermographiques 2025 :

Des actions de proximité auprès des habitants





L'Alec 18 a également organisé ou co-organisé plusieurs balades thermographiques, permettant aux habitants de visualiser les déperditions énergétiques de leur logement et de mieux comprendre les enjeux de la rénovation énergétique. Ces actions ont été conduites dans 4 communes du territoire (Le Subdray, Berry-Bouy, Savigny-en-Septaine, Azy) et ont rassemblé une soixantaine de participants au total.
Des visites de réalisations de rénovation énergétique et des conférences thématiques ont également été proposées afin d'illustrer concrètement les solutions existantes et d'accompagner les ménages dans leur projet de travaux.



> Foire exposition d'Aubigny sur Nère :

L'Alec18 a fait stand commun avec les services du Pays Sancerre Sologne, de Soliha Cher et de l'ADIL 18 les 11 et 12 octobre 2025 lors de la Foire d'Aubigny-sur-Nère.

énergie'nov

La rénovation énergétique simplifiée
avec la Communauté d'Agglomération Bourges Plus

La plateforme de rénovation énergétique Energie'nov –

> Présentation

Depuis 2016 l'Alec 18 participe au déploiement de la Plateforme Territoriale de la Rénovation Energétique (PTRE) créée et portée par Bourges Plus. Cette plateforme, appelée Energie'nov, encourage la rénovation énergétique globale et performante des logements.

> Rôle de l'Alec 18 dans le dispositif

Un des conseillers de l'Alec 18 assure l'accompagnement des particuliers souhaitant bénéficier de ce service ; il assure également le repérage des chantiers potentiels. Il travaille pour cela en étroite collaboration avec la maison de l'habitat et du cœur de ville de Bourges Plus et l'animateur de la PTRE Energie'nov'. La PTRE s'appuie sur le dispositif DORéMI pour accompagner les entreprises dans leurs pratiques de la rénovation énergétique globale.

> 2025 - retours d'expérience, maintien et développement

En 2025, la PTRE a poursuivi son développement avec de nouveaux chantiers ambitieux lancés ou terminés côté particuliers. La plateforme compte désormais plus de 20 chantiers terminés ou en passe de l'être sur tout le territoire de l'agglomération de Bourges Plus. Ces projets terminés sont autant de vitrines prouvant que cette formule fonctionne et est réalisable localement. Plusieurs fiches techniques de réalisation ont ainsi étés réalisés par Dorémi en vue de servir de support de communication lors d'animations (balades thermographiques, salons…). Ce sont en 2025, 19 prévisites (dont 12 sur le premier semestre avant la fermeture du dispositif Ma Prime Rénov Parcours Accompagné) qui ont été réalisées par l'Alec 18 en vue de qualifier les projets de particuliers avant le passage d'un groupement d'entreprises. Huit de ces pré-visites ont donné lieu à des visites de groupements dont 4 ont ou vont aboutir à des rénovations globales et performantes.
Le dispositif Ma Prime Rénov Parcours Accompagné mis en place début 2024 a facilité l'émergence de projets en suivant les préceptes défendus par le dispositif énergie'nov depuis 2016 : vision globale du projet, objectif de résultat et aides conséquentes.
Malheureusement, la dynamique très forte sur le premier semestre, qui poursuivait un élan fort de 2024, a été freinée par la fermeture des dispositifs fin juin 2025.

2025

➔ Quelques chiffres

- **360** foyers sensibilisés
- **19** pré-visites réalisées
- **8** chantiers DORéMI étudiés
- **22** chantiers DORéMI Terminés et labelisés
- **4** chantiers DORéMI Engagés





L'initiative du Pays Sancerre – Sologne Une nouvelle PTRE

Pour poursuivre l'ambition de l'OPAH qui s'est terminée en avril 2024 en accompagnant les ménages vers des rénovation ambitieuses, le Pays Sancerre Sologne s'est également lancé dans la mise en place d'une plateforme territoriale de rénovation énergétique.

Pour ce faire, une convention a été passée avec Echobat, réseau de l'éco-construction solidaire, afin de mettre sur pied des groupements d'artisans locaux.





La volonté du territoire est de renforcer sa politique de la rénovation énergétique en dynamisant l'offre côté entreprises : constitution de groupements d'artisans, formation à la rénovation performante et incitation à un usage plus régulier des matériaux biosourcés.

RAPPORT D'ACTIVITÉ

ANNÉE 2025

LES PARTENAIRES DE L'ALEC18

NOTES

NOTES

Notre agence a déménagé !

Nous vous recevrons dorénavant dans les locaux de Cher Habitat, 17 rue Henri Dunant à Bourges

Gardons le contact → téléphone et mail restent inchangés !





L'équipe dans ses locaux...

ALEC 18
Agence locale de l'énergie et du climat du Cher

avec

France Rénov'
Le service public pour mieux rénover mon habitat

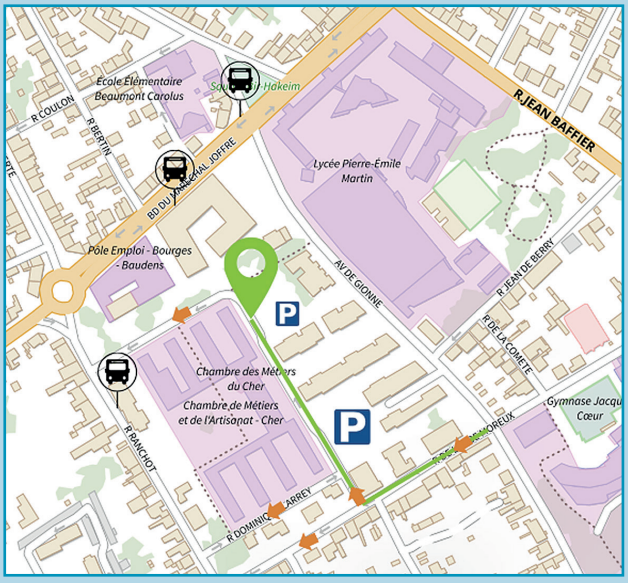
ALEC du Cher
Cher Habitat
17 rue Henri Dunant • 18000 BOURGES

RETROUVEZ DES PERMANENCES DANS TOUT LE DÉPARTEMENT DU CHER
Les infos au 02 48 69 71 90

contact@alec18.fr
@alec18
@ALECEIE18

alec18.fr

De 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h
du lundi au vendredi



Parking
Attention, les deux petits parkings les plus proches sont assez vite remplis. Au cas où, prévoyez d'arriver en avance !

Arrêt de bus
Lignes 1/2/3/14/23 :
Arrêt Joffre

Route à sens unique

Réalisation Nicolas Gaultier 06 72 50 54 95